

[1993 மார்ச் 29]

92. கோரிக்கை எண். 6—பத்திரப் பதிவுத் துறை பற்றிய கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 1993-94 (தமிழ், ஆங்கிலம்).

93. கோரிக்கை எண். 44—எழுது பொருள் அச்சத் துறையின் பணி குறித்த கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 1993-94 (தமிழ், ஆங்கிலம்).

94. நிலவரித்துறை, மாவட்ட நிர்வாகம், இயற்கைச் சேற்றங்கள் குறித்த துயர் தணிப்பு மற்றும் இழப்பீடுகளும், ஒதுக்கீடுகளும் குறித்த கொள்கை விளக்கக் குறிப்புகள், 1993-94 (தமிழ், ஆங்கிலம்) கோரிக்கை எண்கள் 1, 11, 40 மற்றும் 45).

95. வருவாய்த் துறை பற்றிய சாதனை அறிக்கை, 1993-94 (தமிழ், ஆங்கிலம்).

இணைப்பு-I

576-ஆம் பக்கத்தில் உள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.

வருவாய்த் துறை

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 1993-94.

1. முன்னுரை :

நிர்வாக மேம்பாட்டுக்காக, 1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் வருவாய் வாரியம் என்ற அமைப்பு கலைக்கப்பட்டு, வருவாய் மற்றும் நில நிர்வாகம், மாநில அளவில் அதிகார வரம்பு கொண்ட மூன்று ஆணையர்களிடம் (சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர்) பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டன. மாவட்ட வருவாய் மற்றும் பொது நிர்வாகம், நிலவரி மற்றும் தொடர்புடைய மேல் வரிகள் விதித்தல் மற்றும் வசூலித்தல் ஆகிய பொருள் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் பொறுப்பிலும், நில ஒப்படை, நில உரிமை மாற்றம், வீட்டுமனை ஒப்படை, நிலம் கையகப்படுத்துதல், நில வருவாய் ஆவணங்கள் பராமரித்தல் மற்றும் நிலப் பட்டாக்கள் வழங்கல் குறித்த பொருள் நில நிர்வாக ஆணையர் பொறுப்பிலும், நிலச் சீர்திருத்தம், நில உச்ச வரம்பு, நில குடிவாரம், வேளாண்மை வருமான வரி, நகர்ப்புற நிலவரி, குறித்த பொருள் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் பொறுப்பிலும் ஒப்படைக்கப்பட்டன.

1993 மார்ச் 29]

2. மாவட்ட அளவில் இப்பணிகள், மாவட்டாட்சியர், மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களால், கோட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் உதவியுடன் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மாவட்ட அளவிலான நிர்வாக வரம்பு, நில-நிர்வாகம், வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் அத்தியாவசிய மீட்புப்பணிகளுடன், நின்று விடாமல் எண்ணற்ற வளர்ச்சி மேம்பாட்டுப் பணிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

2. மாவட்டங்களைச் சேரமைத்தல் :

மாவட்ட நிருவாகத்தை மேலும் செம்மைப்படுத்தவும், பொது மக்கள் குறைகளை விரைவில் தீர்க்கவும், அரசின் நலத் திட்டங்களைக் காலதாமதமின்றி செயற்படுத்தவும், பெரிய அளவிலான மாவட்டங்கள், கோட்டங்கள், வட்டங்கள் முதலியவை படிப்படியாகப் பிரிக்கப்பட்டு சேரமைக்கப்பட்டு வருகின்றன.

2. மாநிலம் 22 மாவட்டங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு ஒவ்வொரு மாவட்டமும் ஒரு மாவட்டாட்சியரின் கீழ் செயல்படுகிறது. தற்போதுள்ள தென்னாற்காடு மாவட்டத்தை பிரித்தமைத்து, கடலூரைத் தலைமை இடமாகக் கொண்ட “வள்ளலார் தென்னாற்காடு” மாவட்டமும் விழுப்புரத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட “விழுப்புரம் மாவட்டமும்” 14-4-1993 முதல் ஏற்படுத்த அரசால் முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்தம் 23 மாவட்டங்களாகிறது. மேலும் கள்ளக்குறிச்சியை தலைமையிடமாகக் கொண்டு ஒரு புதிய வருவாய்க் கோட்டமும், சங்கராபுரத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு ஒரு புதிய வருவாய் வட்டமும் 14-4-1993 முதல் ஏற்படுத்த அரசால் முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. மாவட்ட வருவாய் நிருவாகம் :

அரசின் பல்வேறுபட்ட நலத் திட்டங்களை, வருவாய்த் துறை செயற்படுத்துவதால், அன்றாடம் அரசு நிர்வாகத்தில் பொது மக்கள் தங்களின் பல்வேறு தேவைகளுக்காக அடிக்கடி பெரும்பாலும் வருவாய்த் துறை அலுவலர்களையே - நாடி வருகின்றனர். எனவே, மாவட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் மனுக்களை பெறுவதற்கென ஒரு தனிப் பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் செயல் மேடை அமைத்தல், பொது மக்களை வழி நடத்திச் செல்வதற்கும், அரசு திட்டங்களின் சிறப்பு அம்சங்களை எடுத்துரைப்பதற்கும், தகவல் அறிவிப்புப் பலகை வைத்தல், பல்வேறான அரசு நலத்திட்டங்கள் பற்றிய துண்டுப் பிரசுரங்களை பொது மக்களுக்கு விநியோக

[1993 மார்ச் 29]

கித்தல், நிலையான சாதி சான்றிதழ்கள் வழங்குதல், அலுவலக நடைமுறைகளை எளிமைப் படுத்துதல் போன்றவற்றின் மூலம் மாவட்ட வருவாய் நிருவாகத்தை அரசு சீர்திருத்தம் செய்துள்ளது. தங்கள் தேவைகளையும், குறைகளையும் தெரிவித்து பொது மக்கள் சமர்ப்பிக்கும் மனுக்களை துரிதமாக முடிப்பதற்கு வருவாய்த்துறை அலுவலர்களை பொதுமக்கள் பல்வேறு நிலைகளில் சந்திக்க ஒரு வாய்ப்பை அளிப்பதற்கும் மனு நீதித் திட்டம் மற்றும் குறை தீர்க்கும் நாள் ஆகிய இரு பெரும் திட்டங்களை அரசு அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

3 (அ). மக்கள் தொடர்புத் திட்டம்/மனுநீதித் திட்டம் :

மக்கள் தொடர்புத் திட்டம் அல்லது மனுநீதித் திட்டத்தின் கீழ்மாவட்டாட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், பல்வேறு துறைத் தலைவர்களுடன் தனது ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஒவ்வொரு கோட்டத்திற்கும் ஒவ்வொரு மாதம் என, சுழற்சி முறையில் மனுக்களைப் பெற்று அந்தந்த கிராம மக்களின் குறைகளை அந்தந்த இடத்திலேயே தீர்வு செய்கின்றனர். அது போன்ற கோட்டாட்சியர்கள் தங்களது ஆட்சி எல்லையின் வட்டத்திற்குட்பட்ட கிராமங்களுக்குச் சென்று குறைகளைத் தீர்ப்பர்.

தற்போதுள்ள அறிவுரைகளின்படி ஒரு சார்நிலை அலுவலர் ஒரு குறிப்பிட்ட கிராமத்திற்கு மனுநீதி நாள் நடப்பதற்கு ஆறு வாரங்களுக்கு முன்னதாகச் சென்று, பொதுமக்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் / மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் வருகை தரும் நாள் குறித்த அறிவிப்பு செய்து விட்டு, பொதுமக்களிடம் விண்ணப்பங்களைப் பெற்று அவற்றைத் தொடர்புடைய குறிப்பிட்ட துறை அலுவலர்களுக்கு குறைகளை நீக்க ஏதுவாக அனுப்பி விடுகிறார். மக்கள் தொடர்பு திட்ட நாள் அன்று அந்த அலுவலர் ஏனைய துறை அலுவலர்களுடன் கிராமத்திற்குச் சென்று முடிவான பதில்களை மனுதாரர்களுக்கு தெரிவிக்கிறார். மேலும் மனுநீதி திட்ட நாளைப் பெறப்படும் மனுக்களின் மீதும் நடவடிக்கை எடுத்து முடிந்தால் மனுதாரர்களுக்கு முடிவான பதில்கள் அவ்விடத்திலேயே தரப்படுகின்றன.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும், மாவட்டாட்சியரும் ஒவ்வொரு கோட்டத்தின் ஒவ்வொரு கிராமத்தில் சுழல் முறையில் மனுநீதி திட்டம் நடத்த வேண்டும். ஒரு மாதத்தில் இரண்டு மனு நீதி திட்ட நிகழ்ச்சி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மாவட்ட ஆட்சியரால் நடத்தப்பட வேண்டுமென தனித்தனியாக பிரித்து கூறப்பட்டுள்ளது.

1993 மார்ச் 29]

3(ஆ). குறை தீர்க்கும் நாள் :

குறை தீர்க்கும் நாள் திட்டத்தின்படி, எல்லா மாவட்டங்களிலும், ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையன்றும், குறை தீர்க்கும் நாள் 1984 ஆம் ஆண்டு முதல் அனுசரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மாவட்ட ஆட்சியர்கள் / கோட்டாட்சியர்கள் / வட்டாட்சியர்கள் தங்களது தலைமையிடத்திலேயே அன்று இருந்து, பொது மக்களிடமிருந்து மனுக்களைப் பெற்று அவர்களது முறையீடுகளைத் தீர்ப்பதற்கு முறையான துரித நடவடிக்கை எடுக்கின்றனர். செம்மையான தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்பொருட்டு, குறை தீர்க்கும் நாளை நடத்துவதற்கான முறைகள் சமீபத்தில் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த மாறுபட்ட திட்டத்தின்கீழ் அனைத்து மனுக்கள் மீதும் நடவடிக்கை எடுத்து முடிவுக்குக் கொண்டு வரும் நோக்கத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களுக்கு மனுக்கள் அனுப்பப்படுகின்றன. விண்ணப்பதாரர்களுக்கு அவர்களது விண்ணப்பங்களைப் பெற்றுக் கொண்டதற்கான “வெள்ளை அட்டை” கொடுக்கப்படுகின்றது. அந்த வெள்ளை அட்டையில் விண்ணப்பத்திற்கு, பதில் என்று கிடைக்கும் என்பது குறிப்பிட்டிருக்கும். அடிக்கடி தொடர்ச்சியாக வரக்கூடிய மனுக்களில், அந்த மனுதாரர்களுக்கு “இளஞ்சிவப்பு” அட்டை கொடுக்கப்படுகிறது. அந்த அட்டையில் அந்த மனு மீதான முடிவைத் தெரிந்து கொள்ளும் பொருட்டு மீண்டும் எந்தெந்த பகுதியில் அலுவலகத்திற்கு வர வேண்டும் என்ற விவரம் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் மனுக்களை அறிக்கைக்காக அனுப்பும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களும் மற்றும் இதர அதிகாரிகளும் சம்பந்தப்பட்ட சார்நிலை அலுவலர்களிடமிருந்தும் இதர குறை அதிகாரிகளிடமிருந்தும் குறிப்பிட்ட காலக் கெடுவிற்குள் அறிக்கைகளைப் பெற தனி நடவடிக்கை எடுத்து இளஞ்சிவப்பு அட்டையைத் தாக்கல் செய்யும் மனுதாரரிடம் முறையான பதிலொன்றைக் கொடுப்பார்கள்.

ஓய்வூதியம், பணிக்கொடை, குடும்ப நல நிதி, பொதுவைப்பு நிதி, குடும்ப ஓய்வூதியம் போன்ற உரிமைக் கோரிக்கைகளைத் தீர்வு செய்வதற்கு அரசு தக்க அறிவுரைகளை வழங்கியுள்ளது. “ஓய்வூதியம் பெறுவோர் குறை தீர்க்கும் நாள்” ஒன்று நாள்கு மாதங்களுக்கு ஒரு முறை அனைத்து மாவட்டங்களிலும் அனுசரிக்கப்படுகிறது. அந்நாளில் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலர்களும், ஓய்வூதியம் பெறுவோரும் ஒன்றாக அமர்ந்து விரைவாக நேர்வுகளை முடிவு செய்கின்றனர்.

குறைகளைத் தீர்ப்பதற்காக அரசு ஒரு விரிவான ஒழுங்கு முறையை ஏற்படுத்தியுள்ளது. அரசு அலுவலகங்களில் பின்பற்றப்பட வேண்டிய பல்வேறுபட்ட குறித்த நிலைகளையும் ஒழுங்குமுறைகளையும் பொது மக்களுக்கு வழிகாட்டும் முகமாகத் தகுந்த பலகைகள் மற்றும் செயல்மேடை முறை இருக்க வேண்டுமென அரசாணை வலியுறுத்துகிறது. மனுக்களுக்கு

[1993 மார்ச் 29]

முறைப்படி ஒப்புதல் அளித்தல், உயர்நிலை அலுவலர்களின் நேரடி விசாரணை ஆகியவை பொது மக்கள் குறைகளைத் தீர்க்கும் நிலையான ஆயப்படுத்தும் மற்றும் செம்மையான நடவடிக்கைகளாகும். குறிப்பாக “நிக்நெட்” என்ற கணிப்பொறியியல் இயந்திரத்தின் உதவியும் செயல்பாடும் புதிய பின்பற்றத்தக்க வழிமுறைகளின் முத்திரைகளாகும்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் உத்தரவின்படி “மக்கள் குறை தீர்க்கும் பிரிவு” ஒன்று ஒவ்வொரு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகத்திலும் ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 22-5-1992 நாளிட்ட (வருவாய்த் துறை) அரசாணை எண். 574 இன்படி நியமிக்கப்பட்ட தனி துணை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையிலும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரின் மேற் பார்வையிலும் செயல்பட்டு வருகிறது.

தனித் துணை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் சுற்றுப் பயணங்களை மேற்கொண்டு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் உத்திரவினைப் பெறுவதுடன், பொது மக்களிடமிருந்தும், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் பிரிவிலிருந்தும் பெறப்படும் மனுக்களில் சரியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றனவா என்பதை கவனிக்க மற்ற துறை அலுவலகங்களையும் நேரில் பார்வையிடுகிறார்.

“மக்கள் குறை தீர்க்கும் பிரிவு” மாவட்டங்களில் சிறந்த முறையில் செயல்படுவதுடன் மக்களின் பிரச்சினைகளும் கோரிக்கைகளும் முடிந்த வரையில் உடனுக்குடன் தீர்வுச் செய்யப்படுகின்றன. பெரும்பாலான மக்கள் இதன் மூலம் பயன் அடைகின்றனர். இப்பொழுது எல்லா மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகங்களிலும் உள்ள “நிக்நெட்” என்ற கணிப்பொறியியல் இயந்திரத்தின் உதவியுடன் (நாகப்பட்டினம் காயிதே - மில்லத் மாவட்டம், தனிர) இந்தப் பிரிவு செயல்பட்டு வருகிறது.

4. வருவாய்த் துறை கட்டிடங்கள் :

வாடகைக் கட்டிடங்களிலும் மற்றும் போதிய இட வசதி இல்லாத கட்டிடங்களிலும், இருந்தவாறு பணிபுரிந்து வரும் வருவாய்த் துறையின் அலுவலகங்களுக்கும் புதிய கட்டிடங்கள் கட்ட வேண்டுமென்ற திட்டத்திற்கு, அரசு முக்கியத்துவம் அளித்து வந்துள்ளது. அதே போன்று, வருவாய்த் துறையில் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் முதல், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் வரையிலான அலுவலர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதி அளிக்கும் திட்டத்தை 1993-94 முதல் நிறைவேற்றுவதற்கும் அரசு அதிக முக்கியத்துவம் அளித்து வருகிறது.

1993 மார்ச் 29]

1. மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள்:

மொத்தம் உள்ள 22 மாவட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் 18 மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் (கீழ்க்காணும் நான்கு மாவட்டங்களில் பெருந்திட்ட வளாகங்கள் உட்பட) அரசுக்கு சொந்தமான கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன.

(1) இராமநாதபுரம்

(2) திண்டுக்கல்-அண்ணா

(3) பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத் தேவர்

(4) காமராசர்

சென்னை :

சென்னை மாவட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு ரூ. 632 இலட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் புதிய கட்டிடம் கட்டும் பணி நடந்தேறி வருகிறது.

நாகப்பட்டினம் - காயிதே மில்லத் :

நாகப்பட்டினம்-காயிதே மில்லத் மாவட்டத்திற்கு, மாவட்டாட்சியர் அலுவலக பெருந்திட்ட வளாகம் கட்டும் பணிக்கு எண். 33, நாகூர் கிராமத்தில் கட்டிடம் கட்டுவதற்காக 137 ஏக்கர் நிலம் கையகப்படுத்த 16-12-1992 நாளிட்ட வருவாய்த் துறை அரசு ஆணை எண். 1470-இல் அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர் மற்றும் சிதம்பரனார் :

அதைப் போலவே திருவண்ணாமலை- சம்புவராயர், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் சிதம்பரனார் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களுக்குப் பெருந்திட்ட வளாகம் அமைக்கும்பொருட்டு அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை பயன்படுத்திக் கொள்ளவும், நிலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு நில மாற்றம் மற்றும் கையகப் படுத்தவும் உரிய செயற் குறிப்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

திருச்சிராப்பள்ளி :

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு ரூ. 257.42 இலட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் புதிதாக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அரசு தீவிரமாகப் பரிசீலித்துது. ஆனால்

[1993 மார்ச் 29]

நிதிப் பற்றாக்குறை காரணமாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு ரூ. 60 இலட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் மட்டும் கூடுதல் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்திற்காக 1993-94 ஆம் நிதியாண்டில் பகுதி-II திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 24 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள்.,

60 வருவாய்க் கோட்டாட்சியர்களில், 56 வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் அரசு கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன.

பழனி, கொடைக்கானல் மற்றும் பரமக்குடி வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் கட்டும் பணி பல்வேறு நிலைகளில் நடைபெற்று வருகிறது. சைதாப்பேட்டை வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம் தற்போது ஊரக வளர்ச்சித் துறையினால் கட்டப்பட்டு வரும் பனகல் கட்டிடத்தில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள்.

172 வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் கீழ்க்காணும் வட்டாட்சியர் அலுவலகங்கள் வாடகைக் கட்டிடங்களில் இயங்கி வருகின்றன.

1. செய்யூர் (செங்கற்பட்டு - எம்.ஜி.ஆர்.)
2. ஆண்டிப்பட்டி (மதுரை)
3. இராமேஸ்வரம் (இராமநாதபுரம்)
4. கமுதி (இராமநாதபுரம்)
5. பரமத்தி வேலூர் (சேலம்)
6. பல்லடம் (கோயம்புத்தூர்)
7. வடக்கு கோயம்புத்தூர் (கோயம்புத்தூர்)
8. பள்ளிப்பட்டு (செங்கற்பட்டு-எம்.ஜி.ஆர்.)

செய்யூர், இராமேஸ்வரம், கமுதி, பரமத்தி வேலூர், பல்லடம் ஆகிய வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்குக் கட்டிடம் கட்டும் பணி பல்வேறு நிலைகளில் நடைபெற்று வருகிறது. ஆண்டிப்பட்டி வட்டாட்சியர் அலுவலக கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு அண்மை

1993 மார்ச் 29]

யில் திறப்பு விழா நடைபெற்றது. கோயம்புத்தூர் (வடக்கு) வட்டாட்சியர் அலுவலகம் கட்டும் பணி தகுந்த இடம் கிடைக்காததால் நிறுத்தப்பட்டிருந்தது. தற்போது நூலக ஆணைக் குழுவளாகத்தில் இதற்கான இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலம் மாற்றத்திற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு வருகின்றன. இதை மனதில் கொண்டு 1993-94 ஆம் நிதியாண்டில் இந்த கட்டிடம் கட்டுவதற்காக ரூ. 56 இலட்சம் பகுதி-II திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கீடு செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது தவிர ரூ. 112 இலட்சம் செலவில் இராமநாதபுரம் மாவட்டம் முதலாளத்தூர், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் தோவாளை ஆகிய இடங்களில் நிலம் கையகப்படுத்தவும், வட்ட அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்டவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், தருமபுரி மாவட்டம் ஊத்தங்கரை மற்றும் அரூர் ஆகிய இடங்களிலும் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் விளவங்கோடு, நீலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் ஆகிய இடங்களிலும் கூடுதல் வட்ட அலுவலகக் கட்டிடங்கள் கட்ட 1993-94 பகுதி II திட்டத்தில் ரூ. 9.20 இலட்சம் செலவில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. பள்ளிப்பட்டு வட்ட அலுவலகம் கட்டும் பணிக்காக நிலம் கையகப்படுத்துதல் உயர்நீதி மன்றத்தால் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்தத் தடை ஆணையை நீக்குவதற்கும், வழக்கினை விரைந்து முடிக்கவும் உயர்நீதி மன்றத்தை அணுக அரசு வழக்கறிஞர் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளார்.

4. வருவாய் ஆய்வாளர் குடியிருப்புகள்.

கீழ்க்காணும் பத்து வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் இணைந்த குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு 3-6-1992-ம் நாளிட்ட (வருவாய்த் துறை) அரசு ஆணை எண் 626-இல் அரசு உத்திரவு பிறப்பித்துள்ளது.

மாவட்டம்

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. காஞ்சீபுரம் | { செங்கல்பட்டு-எம்.ஜி.ஆர் |
| 2. எஸ்.வி. சத்திரம் | |
| 3. வேங்கூர் | திருச்சிராப்பள்ளி |
| 4. கரடிவாவி | கோயம்புத்தூர் |
| 5. திருப்பூர் (வடக்கு) | கோயம்புத்தூர் |
| 6. திண்டுக்கல் (வடக்கு) | திண்டுக்கல்-அண்ணா |
| 7. திண்டுக்கல் (தெற்கு) | திண்டுக்கல்-அண்ணா |
| 8. கோட்டையூர் | காமராசர் |

[1993 மார்ச் 27]

9. இராசபாளையம்

காமராசர்

10. இளையாங்குடி

பசும்பொன் முத்துராம
லிங்கத் தேவர்.

மேற்காணும் குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி பல்வேறு நிலைகளில் நடைபெற்று வருகிறது.

5. கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள்.

தமிழ் நாட்டில் தற்போது 12,458 கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் பணிபுரிந்து வருகிறார்கள். இது காரும் கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு குடியிருப்புகள் ஏதும் கட்டிக்கொடுக்கப்படவில்லை. கிராமத்தில் குடியிருப்பு வசதிகள் இல்லாமையால், பெரும்பான்மையான கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் தங்களது சொந்தக் கிராமங்களிலேயே தங்கிக் கொண்டும் அருகில் உள்ள வட்டத் தலைமை இடங்களில் தங்கிக் கொண்டும் பணிக்குச் செல்வதால், பொது மக்களுக்கும் நிர்வாகத்திற்கும் இடையூறு ஏற்படுகிறது.

இதனைக் கருத்திற் கொண்டு, முதற் கட்டமாக மலைப் பிரதேசங்களில் பணியாற்றும் சுமார் 25 கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கு ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் ரூ. 2 இலட்சம் செலவில் அலுவலகம் மற்றும் குடியிருப்புகளை 1993-94 பகுதி- II திட்டத்தின் கீழ் கட்டிக் கொடுக்க அரசு இசைவளித்துள்ளது.

இது தவிர, ஒவ்வொரு வட்ட அலுவலகத்திலும் பணியாளர்கள் பயன்பாட்டிற்கும் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்கும் கழிவறைகள் கட்டுவதற்கு இந்த நிதியாண்டில் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட உள்ளது. இதற்காக 1993-94 ஆம் நிதியாண்டில் பகுதி-II திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 23.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. கிராம நிர்வாகம் :

கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் :

தமிழகத்தில் 12,458 கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் பணிபுரிகின்றனர். 14—11—1980-ல் அவசரச் சட்டத்தைப் (10/80) பிறப்பித்து கிராம நிர்வாகத்தை அரசு சீரமைத்தது. பஞ்சாயத்து நிர்வாகத்தைப் பலப்படுத்தும் பொருட்டு 1,500-க்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகையுள்ள கிராமங்களுக்கு பஞ்சாயத்து உதவியாளர் பதவியை ஏற்படுத்தி, அவற்றில் 14—11—1980-ல்

1993 மார்ச் 29]

பணி இழந்த முன்னாள் கிராம அலுவலர்களை நியமித்தது. 14—11—1980-ல் பணி இழந்த முன்னாள் கிராம அலுவலர்களில் தகுதி வாய்ந்தவர்களை கிராம நிருவாக அலுவலர்களாக அரசு நியமித்துள்ளது.

கிராம நிருவாக அலுவலர்களை பணிமாற்றத்தின் மூலம் இள நிலை உதவியாளர்களாக நியமனம் செய்ய அரசு ஆணை வெளியிட்டுள்ளது.

கள்ளச் சாராய ஒழிப்பு நடவடிக்கையில் கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளனர். கிராமநிருவாக அலுவலர்கள் கள்ளச்சாராய நேர்வுகளை கண்டறிந்து வட்டாட்சியர்களிடமும், காவல் துறை உதவி ஆய்வாளர்களிடமும் புகார் செய்து வருகின்றனர். இவ்வகையில் இவர்களது பணி பாராட்டத்தக்கவையாக உள்ளன.

கிராம உதவியாளர்கள் .

தமிழகத்தில் 31,302 கிராம பணியாளர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். இவர்களுக்கு கிராம உதவியாளர்கள் என்று பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இவர்களுக்கு அரசு சின்னத்துடன் கூடிய, பதவியின் பெயர் பொறிக்கப்பட்ட உலோகத்திலான அடையாள வில்லை வழங்கப்பட்டுள்ளது. குடும்ப நல பாதுகாப்பு நிதி ரூ. 40,000-லிருந்து ரூ. 60,000 ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

6. நிலவரி :

ஒரு நிலத்தின் இனம், வளம், தரம் ஆகியவற்றைப் பொருத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படை வரியே நிலவரி என்பதாகும். இதனை ஆதாரமாகக் கொண்டு விதிக்கப்படும் நிலவரி, தலமேல் வரி, கூடுதல் வரி, கூடுதல் தண்ணீர் வரி என்பது இதனுடைய பிற அம்சங்களாகும். 1—7—1967 முதல் புஞ்சை நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது. 1—7—1971 முதல் 5 ஏக்கர் மற்றும் அதற்கும் குறைவாக நஞ்சை நிலங்கள் வைத்துள்ள தனி நபருக்கு மொத்த நஞ்சைத் தீர்வையில், புஞ்சை நிலத்தீர்வை அளவிற்கு நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

1989-90 ஆம் ஆண்டில் நிலவிய வறட்சியால், விவசாயிகளின் நிதி நிலைமை பெரிதும் பாதித்தமையினால், நிலவரி வசூல் சுமுகமான முறையில் பலவந்தம் ஏதுமின்றி வசூலிக்கப்பட வேண்டியதாயிற்று. நிலவரி வசூலில் எவ்வித ஜப்தி நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. கடந்த மூன்று பசலி ஆண்டுகளில் நிலவரி வசூல் குறித்த கேட்பு, வசூல் மற்றும் நிலுவை பட்டியல் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

[1993 மார்ச் 29]

பசுலி 1399	பசுலி 1400	பசுலி 1401	பசுலி 1402	
1-7-89	1-7-90	1-7-91	1-7-92	
முதல்	முதல்	முதல்	முதல்	
30-6-90	30-6-91	30-6-92	31-1-93	
வரை.	வரை.	வரை.	வரை.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
(ரூபாய் கோடியில்.)				

நடப்பு —

கேட்பு	26.36	25.79	25.31	..
வசூல்	22.37	22.41	21.62	..
பாக்கி	3.99	3.38	3.69	..

நிலுவை —

கேட்பு	33.19	28.51	25.19	20.32
வசூல்	10.08	5.02	7.09	5.49
பாக்கி	23.11	23.49	18.10	14.83

மொத்தம் —

கேட்பு	59.55	54.30	50.50	30.32
வசூல்	32.45	27.43	28.71	5.49
பாக்கி	27.10	26.87	21.79	14.83

தள்ளுபடி :

வருவாய் அலுவலர்கள் பாதக சூழ்நிலைக்கேற்ப தனி நபர் உழவருக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலங்களை பார்வையிட்ட பின்னர் நிலவரியை தள்ளுபடி செய்கிறார்கள்.

அசாதாரண சூழ்நிலையில் வழக்கத்திற்கு மாறுபட்ட இயற்கை சீற்றங்களினால் ஏற்படும் வறட்சி அல்லது பஞ்ச காலங்களில் பொதுவாக பயிருக்கு இழப்பு ஏற்படும்போது அரசு வரி விதிப்பை தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கிறது, அல்லது தள்ளுபடி செய்கிறது. அவ்வாறான நேர்வுகளில் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலவரி பாக்கி மற்றும் அரசு கடன்களை வசூலிப்பது அடுத்த விளைச்சல் ஆண்டுக்கு தள்ளி வைக்கப்படுகிறது.

1993 மார்ச் 29]

1401 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் (1—7—1991 முதல் 30—6—1992 வரை) ஏற்பட்ட இயற்கை பாதக சூழ்நிலையின் காரணமாக இராமநாதபுரம், பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத் தேவர், காமராஜர், சிதம்பரனார் மற்றும் நெல்லை-கட்ட பொம் மன் மாவட்டங்களுக்கு மொத்தம் ரூ. 1,81,80,638.60 (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்தொரு லட்சத்து, எண்பதாயிரத்து ஆறு நூற்று முப்பத்தெட்டு மற்றும் அறுபது பைசா மட்டும்) நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. மேற்படி ஐந்து மாவட்டங்களுக்குண்டான 1401 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் வருவிக்கப்பட வேண்டிய பாக்கி ஆகியவற்றினை அடுத்த விளைச்சல் ஆண்டு 1402-ல் வசூல் செய்ய உத்தரவிடப்பட்டது.

1402 ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் (1—7—1992 முதல் 30—6—1993 வரை) ஏற்பட்ட வெள்ளம், புயல் காரணமாக பசும்பொன் முத்துராமலிங்கத் தேவர் மற்றும் நெல்லை கட்ட பொம்மன் மாவட்டங்களுக்கு மொத்தம் ரூ. 24,13,559-க்கு (ரூபாய் இருபத்தினான்கு லட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்தி ஒன்பது மட்டும்) நிலவரி தள்ளுபடி செய்ய கோரிய கருத்துரு அரசின் ஆய்வில் உள்ளது. பிற மாவட்டங்களிலிருந்து நிலவரி தள்ளுபடி செய்யக் கோரும் கருத்துரு எதிர்பார்க்கப் படுகிறது.

7. பட்டா பாஸ் புத்தகத் திட்டம் :

1983 ஆம் வருட தமிழ்நாடு பாஸ் புத்தகச் சட்டம், 1986 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதத்தில் கொண்டு வரப்பட்டது. இந்தச் சட்டத்தின்படி ஒவ்வொரு நில உரிமைதாரருக்கும் வட்டாட்சிய ரால் பாஸ் புத்தகம் வழங்க வழி வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. நிலங்களில் பயிர் செய்யும் நபர்களின் பெயர்கள், கூட்டுப் பட்டா தாரர்களின் பெயர்கள், அவர்கள் ஒவ்வொருவருக்கும் உரிமையுள்ள பங்கு பட்டாதாரர் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி, செலுத்திய வரி விவரங்கள், நிலங்களின் மீதுள்ள வில்லங்கம் ஆகிய விவரங்களும் பட்டா பாஸ் புத்தகத்தில் காண்பிக்கப்படும் நிதி நிறுவனங்கள், நிலங்களின் மீது கடன் வழங்கும்போது, சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தின் பட்டா பாஸ் புத்தகம் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும். இந்த பட்டா பாஸ் புத்தகம் நில உடமைக்கு சட்டபூர்வமான ஆதார ஆவணமாகும். முதல்படியாக இந்தச் சட்டத்தின் சில பிரிவுகள் 1—10—1987 முதல் பரிட்சார்த்த முறையில் செங்கல் பட்டு-எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டத்தில் திருத்தணி வட்டத்திலும், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் குளித்தலை வட்டத்திலும் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மேலே தெரிவிக்கப்பட்டு உள்ள இரண்டு வட்டங்களிலும் இத்திட்டத்தின் செயல்பாட்டினை அரசு நில நிர்வாக ஆணையருடன் கலந்து ஆய்வு செய்தது. தற்போது இந்தச் சட்டத்தின் அனைத்துப் பிரிவுகளையும், இந்த மாநிலத்தில் தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட ஆறு மாவட்டங்களான

[1993 மார்ச் 29]

மதுரை, சிதம்பரனார், கோயம்புத்தூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் வடஆற்காடு-அம்பேத்கார் ஆகிய மாவட்டங்களில் 50 வட்டங்களில் செயல்படுத்த அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

8. நிலக் கொள்கை :

வருவாய் நிலை ஆணை 24-ன் கீழ் தனிப்பட்ட நபர், நிறுவனம் அல்லது உள்ளாட்சி நிறுவனம், பள்ளி, கோவில், சத்திரம், மருத்துவமனை, சாலை, உள்ளாட்சி நிறுவன அலுவலகக் கட்டிடம் போன்ற பொது நோக்குகளுக்கு, வழங்குவதற்கான நிலங்கள் இருக்குமானால், சூழ்நிலைக்கேற்றவாறு முழு நிலக்கிரயம் அல்லது சலுகை அடிப்படையிலான நிலக்கிரயம் வசூல் செய்து கொண்டு அல்லது நிலக்கிரயமின்றி அரசு நில உரிமை மாற்றம் செய்கிறது.

2. கீழ்க்கண்ட அலுவலர்களுக்கு அவர்களுக்கு எதிரே குறிப்பிட்டுள்ள வரம்புக்குள் உரிமை மாற்றம் செய்ய அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அலுவலர்.	அரசு சார்புள்ள நிறுவனம்.	தனிப்பட்ட நிறுவனம் அல்லது நபர்கள்.	
		நிலக் கிரயத் துடன்.	நிலக் கிரய மின்றி.
(1)	(2)	(3)	(4)
	ரூபாய்.	ரூபாய்.	ரூபாய்.
நில நிர்வாக ஆணையர்	1,00,000	50,000	15,000
மாவட்ட ஆட்சியர்			
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	25,000	15,000	5,000
கோட்டாட்சியர்	10,000	5,000	2,000

3. அரசின் கைவசமுள்ள நிலங்கள் அருகி வரும் சூழ்நிலையில், அரசு நிலங்களை மாநில அரசு மற்றும் மைய அரசுத் துறைகள், பொதுமக்கள், தனியார் அமைப்புகள் மற்றும் பிறர் கோருவது பெருகி வரும் நிலையில், நீர்நிலை மற்றும் மேய்க்கால் புறம்போக்கு போன்ற நிலங்களைப் பாதுகாத்து உயிரின வாழ்க்கை சூழலை சமநிலைப்படுத்தும் பொருட்டு அரசு நிலங்களை வழங்குவதில் சில வழிமுறைகளை வகுத்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட வழிமுறைகள்படி அரசு நிலங்கள் அரசுத் துறைகள் மற்றும் அரசு நிறுவனங்களுக்கு உரிமை மாற்றம் மட்டுமே செய்யப்படல் வேண்டும். மைய அரசுத் துறைகள் மற்றும் அமைப்புகள் உள்ளிட்ட பிற இனங்களில் அரசு நிலம் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட வேண்டும். மேற்

1993 மார்ச் 29]

கண்ட வழிமுறைகளிலிருந்து விதிவிலக்கு அளித்து உரிமை மாற்றம் செய்ய அவசியமுள்ள இனங்களில் தகுதி அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆணைகள் வழங்கப்படும்.

9. வீட்டுமனை வழங்குதல் :

பொருளாதார நிலையில் நலிவுற்றவர்கள் முன்னேற்றத்தைக் கருத்திற்கொண்டு பொதுமக்களுக்கு வீட்டு வசதி அளிக்கும் வகையில் வீடில்லாதவர்களுக்கு நகர்ப்புறங்களிலும், கிராமப்புறங்களிலும், வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21-ன் கீழ் உள்ள விதிகளின்படி வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கப்படுகிறது.

2. இத்திட்டத்தின்படி பயன்பெற ஆண்டு வருமானம் ரூ. 6,400-க்கு குறைவாக இருந்தால், அத்தகைய குடும்பங்கள் வறுமைக் கோட்டிற்கும்கீழ் உள்ளவர்களாக கருதப்பட்டு வீட்டுமனை பெறுவதற்கு தகுதி உள்ளவர்களாகின்றார்கள். இந்த வருமான கூர்மபை ரூ. 6,400-லிருந்து ரூ. 9,000 வரை உயர்த்த அரசு எண்ணியுள்ளது.

போரில் வீர மரணம் அடைந்த அல்லது இயலாமையில் உள்ள இராணுவ வீரர்களின் குடும்பங்கள், நிலமற்ற ஏழை ஆதி திராவிடர்கள், பழங்குடியினர், முன்னாள் படை வீரர்கள், கொத்தடிமைச் சட்டத்தின் கீழ் விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள், பர்மா, இலங்கை ஆகிய நாடுகளிலிருந்து தாயகம் திரும்பியவர்கள், தங்கக் கட்டுப்பாடு ஆணையினால் வேலையிழந்த பொற்கொல்லர்கள், முதலியவர்களுக்கு முன்னுரிமையுடன் வீட்டுமனை ஒப்படை வழங்கப்பட்டு வருகிறது. பெண்கள் முன்னேற்றம் மற்றும் நலத்தை ஊக்குவிக்கும் வகையில் தற்போது பொதுவாக இவ்வொப்படைகள் மனைவி/பெண்கள் பெயரில்தான் செய்யப்படுகின்றன. மாநகராட்சிப் பகுதியில் ஒரு சென்ட்டும், நகராட்சிப் பகுதியில் ஒன்றரை சென்ட்டும், கிராமப்புறங்களில் மூன்று சென்ட்டும், வீட்டுமனையாக ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

3. இத்திட்டம் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் குடிசை மற்றும் வீடுகள் மூலம் செய்யப்பட்டுள்ளன. ஆட்சேபணையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்துவதன் மூலம் இது செயல்படுத்தப்படுகிறது. வீட்டுமனை பெற்ற அனைவருக்கும் தேசிய வங்கிகளில் ஒப்படை செய்ய வீட்டுமனையை அடமானம் வைத்து, வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான பணத்தை கடனாகப் பெறுவதற்கு அனுமதி வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. ஒவ்வொரு ஆண்டும் இலவச வீட்டுமனை ஒப்படை செய்ய குறியீடு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கு 375 இலட்சம் வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்க வேண்டுமென குறியீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில், 4,74,764 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 1992-93 ஆம் ஆண்டிற்கு

[1993 மார்ச் 29]

3.75 இலட்சம் வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்க வேண்டுமென குறியீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் ஜனவரி 1993 வரை 2,53,235 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் கிராமப் பகுதி ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டு மனைகள் வழங்கும் 3 ஆண்டுத் திட்டம் ஒன்றைத் தொடங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 8.6 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

10. பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலம் ஒப்படை செய்தல் :

தகுதிவாய்ந்த ஏழை மக்களான ரூ. 6,400-க்கு குறைவாக ஆண்டு வருமானம் உள்ள நபர்களுக்கு அவர் குடும்பத்தில் உள்ள நபர்களின் எண்ணிக்கை எவ்வளவாக இருந்தாலும் வருமானத்தை கணக்கில் கொண்டு பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்கள் இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்களில் ஆட்சேபணையற்ற ஆக்கிரமணங்கள் இருப்பின் அதனை சிறப்பு இனமாகக் கருதி ஆக்கிரமணதாரரின் பொருளாதார நிலையை கணக்கில் கொண்டு நிலத்தின் விலை மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

அரசு நிர்ணயித்துள்ள முன்னுரிமைப் பட்டியல் வரிசைப்படி தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு நில ஒப்படை வழங்கப்படுகின்றது. இப் பட்டியலில் போரில் வீர மரணமடைந்த இரானுவத்தினரின் குடும்பத்தினரும் ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் வகுப்பைச் சார்ந்த நிலமற்றோரும் முதலிடம் பெறுகின்றனர்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் பரப்பும் அவர் ஏற்கெனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும் சேர்ந்து உயரளவு பரப்பு 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலம் அல்லது ஒன்றரை ஏக்கர் நன்செய் நிலம் மட்டுமே ஒப்படை செய்யலாம் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்கள் மிகவும் குறைவாகவும் உயர்ந்த மதிப்பும் வாய்ந்தவை என்பதால் இந்த உயரளவு ஒரு ஏக்கர் புன்செய் அல்லது அரை ஏக்கர் நன்செய் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் ஒப்படை பெற்ற 3 ஆண்டுகளுக்குள் பயிர் செய்யப்பட வேண்டும் எனவும் 10 ஆண்டு காலத்திற்குள் அந்நிலத்தை விற்றகவோ அன்றி உரிமை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது எனவும் நிபந்தனைகளுடன் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. இருப்பினும் பயிரிடுவதற்கு கடன் வாங்கும் பொருட்டு நிலங்களை வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கலாம். ஆனால் நிலத்தை ஒப்படை பெற்றவரோ அன்றி அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களோ

1993 மார்ச் 29]

அன்றி கூலி பெறும் தொழிலாளர்களைக் கொண்டேதான் நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும். வேறு எவரும் அந்நிலத்தைப் பயிரிடக்கூடாது, ஒப்படை நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈடும் கொடுக்காமல் நிலத்தை மீண்டும் அரசு எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

பொதுத் தேவைகளுக்கு உரிய சமுதாய நிலங்கள் யாவும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் என்ற நோக்கில் கால்வாய், ஓடை மற்றும் நீர்ப்பரப்பு நிலங்கள் போன்ற அனைத்து நீர்வழிப் புறம்போக்குகளையும் மாட்டுத் தொழுவம் மந்தைவெளி மற்றும் மேய்க்கால் புறம்போக்குகளையும் ஒப்படை செய்வதிலிருந்து அரசு தடை விதித்துள்ளது. இயற்கைச் சூழல் சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கும் நில அரிப்பினைத் தடுக்கவும் மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து மலைப் பிரதேசங்களிலும் வேளாண்மைக்கான நில ஒப்படை செய்வதற்கு அரசு தடை விதித்துள்ளது.

மேலும் ஆட்சேபகரமான ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுவதன் மூலமாகவும் தகுதியான ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப் படுத்துவதன் மூலமாகவும் இம் மாநிலத்திலுள்ள மலைப் பிரதேசங்களில் இயற்கைச் சூழலின் சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கான பல்வேறு அணுகுமுறைகள், இன்ன பிறவற்றைக் கண்டறிந்து அரசுக்கு அறிக்கை தர சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் தலைமையில் மாநில அரசால் அமைக்கப்பட்ட உயர்மட்டக் குழுவின் அறிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது. அவ்வறிக்கை அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது.

நில ஒப்படைக்கான ஆண்டுக் குறியீடு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. 1992-93-ஆம் ஆண்டிற்கான குறியீடு 5,000 ஏக்கர். ஏப்ரல் 1992 முதல் பிப்ரவரி 1993 வரை 6,615.68 ஏக்கர் நிலங்கள் 7,860 நபர்களுக்கு (ஆதி திராவிடர்கள் 1,570/பழங்குடியினர் 62, பிற இனத்தினர் 6,228) வழங்கப்பட்டு இவ்வாண்டுக்கான குறியீடு ஏற்கெனவே மிஞ்சப்பட்டுள்ளது.

11. நிலம் கையகப்படுத்துதல் :

1894-ஆம் ஆண்டைய நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் கீழ் பொது நோக்கங்களுக்காகவும், தொழிற்பேட்டைகள், மற்றும் கல்வி நிறுவனங்கள் ஆகியவை நிறுவுவதற்காக, ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலத்துறை மற்றும் பிற்பட்டோர் மற்றும் மிகவும் பிற்பட்டோர் நலத்துறை ஆகியவைகள் ஏழைகளுக்கு இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கும் திட்டங்களுக்காகவும், மைய அரசு மற்றும் அதன் நிறுவனங்களுக்காகவும், பொது நிறுவனங்கள் தொழிற்சாலைகள் அமைக்கவும், அரசு நிலத்தை கையகப்படுத்துகிறது. அரசின் பல துறைகளும், பொது நிறுவனங்களும், இரயில்வே துறையினரும் அவ்வாறு கையகப்

[1993 மார்ச் 29]

படுத்திய நிலங்களை பயன்படுத்தாமல் பல ஆண்டுகளாக வைத்திருக்கின்றன என அரசு அறிகிறது. நிலங்களின் விவரங்களை சேகரித்து, பின்னர் அந்நிலங்களை திரும்பப் பெற்று வேறுபாது நோக்கங்களுக்காக அல்லது ஏழை எளியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்வதுபற்றி அரசு பரிசீலனை செய்து வருகிறது.

2. நிலச் சீர்திருத்தம் :

விவசாய நிலங்கள் சிலரது வசம் குவிந்து அதன்மூலம் விவசாய நில உடைமைகளில் ஏற்பட்ட ஏற்றத்தாழ்வுகளைப் போக்குவதற்காக 1961-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்தம் (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/1961) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 6-4-1960-ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. தற்பொழுது 5 அல்லது அதற்கும் குறைவான பேர்கள் கொண்ட குடும்பத்திற்கு உச்சவரம்பு 15 தர ஏக்கர் என்றும், குடும்பத்தில் மொத்த உச்சவரம்பு தற்போது 30 தர ஏக்கர் என்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்ட நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட்டு நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு 3 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது 1-1/2 ஏக்கர் நன்செய் நிலம் என்ற அளவில் 1965-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தம் (மிகைநில விநியோகம்) விதிகளின்படி தகுதியுடையோருக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகின்றது.

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட மிகை நில ஒப்படை பெற்றவருக்கு நிதியுதவி செய்யும் திட்டம் :

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் எடுக்கப்பட்ட மிகை நிலங்களை ஒப்படை பெறுவோருக்கு நிதியுதவி அளிக்கும் திட்டத்தை மைய அரசு ஏற்படுத்தியுள்ளது.

மத்திய அரசு நிதியுதவி திட்டத்தின்படி நிதி உதவியாக ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ. 2,500 வழங்கப்படுகின்றது. இத்திட்டத்திற்கான செலவினை மைய அரசும் மாநில அரசும் 50:50 என்ற விகிதத்தில் பகிர்ந்து கொள்ளின்றன. இத்திட்டத்திற்குள்ளேயே தாழ்த்தப்பட்ட இனத்தவர் மற்றும் பழங்குடியினருக்கு வழங்குவதற்கு தனியாக வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

குடிவாரச் சட்டங்கள் :

1955-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/1955.)

இந்தச் சட்டத்தின்படி எந்த ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரரும் குத்தகைப் பணத்தை சரிவரச் செலுத்தாத நிலையிலும், நிலத்திற்கோ அல்லது மற்றும் அதிலுள்ள பயிர்களுக்கோ சேதம் விளை

1993 மார்ச் 29]

விக்கின்ற செயல்களைச் செய்தாலும், நிலத்தை சாகுபடி செய்யாமல் இருக்கும் நிலையிலும், விவசாயத்தைத் தவிர்த்த மற்ற காரியங்களுக்கு நிலத்தைப் பயன்படுத்தும் நிலையிலும் நில உரிமையாளருக்கு நிலத்தின் உரிமையை எந்த ஒரு பட்சத்திலும் மறுக்கும் வகையில் செயல்புரியும் நிலையிலும் தவிர, நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்பட இயலாது. எந்த நில உடைமையாளரும் (ஆயுதப் படையினரைத் தவிர) மேலே குறிப்பிட்ட காரணங்களின்றி, மற்ற காரணங்களுக்காக, குத்தகைதாரரிடமிருந்து தங்களுடைய நிலத்தை மீள்ப் பெற முடியாது.

1956-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாயக் குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1956) :

குத்தகைதாரர்களால் ஆண்டொன்றுக்கு மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காட்டினை குத்தகைத் தொகையாக தனிப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கும் அல்லது பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்களுக்கும் அளிக்க வழிவகை செய்கிறது. அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி மற்றும் நிலத்தின் மீதான இதர இனங்களை நிலத்தின் உரிமையாளர் செலுத்துவார். ஆனால், விவசாயத்திற்கான செலவு முழுவதையும் பயிரிடும் குத்தகை தாரர்களே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

1961-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது நிறுவனங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களில் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம் (57/1961) :

தமிழ்நாடு பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்கள் வைத்துள்ள விவசாய நிலங்களில் நிருவாகத்தை முறைப்படுத்துவதற்காக இயற்றப்பட்டுள்ளது. எந்த ஒரு பொதுப் பொறுப்புக் கழகமும் தன்னுடைய சொந்தச் சாகுபடிக்கு 20 தர ஏக்கர் வரை நிலத்தினை வைத்துக் கொள்ளலாம். அதற்கு மேலுள்ள நிலத்தினை உண்மையாக பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்கு குத்தகைக்கு விடவேண்டும்.

1969-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் :

நாகப்பட்டினம்-காயிதே-மில்லத் மாவட்டத்தில் விவசாய தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஊதியத்தை முறைப்படுத்துவதற்காகவும் அதுபற்றி விசாரித்து அக்கூலி விகிதங்களை மாறுதல் செய்வதற்காகவும் இயற்றப்பட்டுள்ளது. இச்

[1993 மார்ச் 29]

சட்டத்தை விலக்கி, 1948-ஆம் ஆண்டைய குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டத்தை தமிழ்நாடு முழுவதும் சீரான முறையில் செயல்படுத்த அரசு முடிவெடுத்துள்ளது.

1969-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் குத்தகை உரிமைகள் ஆவணச் சட்டம் :

தமிழ்நாட்டில் நிலச் சொந்தக்காரர்களிடம் அல்லது பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்களிடம் உள்ள விவசாய நிலங்களைப் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களது பெயர்களைப்பதிவு செய்வதற்காக இச்சட்டம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின்படி வட்டாட்சியர், பதிவு அலுவலராவார். அவர் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களின் நிலங்களைப் பாதுகாப்பதற்காக குத்தகை உரிமை பதிவேடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும். பதிவு அலுவலர் தன்னிச்சையாக நடவடிக்கை எடுத்து, குத்தகைதாரர்களைப்பதிவு செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. வட்டாட்சியருக்கு உதவி புரிவதற்காக அலுவல் சார்பற்ற குழுக்கள் அமைக்க சட்டப்பிரிவு 5(ஏ)-இல் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்தக் குழுவில் நிலமற்ற ஆதி திராவிடர் வகுப்பைச் சார்ந்த ஒருவரும், பயிரிடும் குத்தகைதாரர் ஒருவரும் மற்றும் சமூகநல ஊழியர்கள் மூவரும் உறுப்பினர்களாக இருப்பர்.

1971-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோக தாரர்கள் (உடைமை, உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/71) :

இச்சட்டம் குடியிருப்புகளில் அனுபோகதாரர்களுக்கு உடைமை உரிமை அளிக்கிறது. அதன்படி 17-6-1971 அன்று குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமைதாரர் என்ற முறையில் குடியிருப்பு மனையை அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தவர் உரிமையாளராக இருப்பார். இக்குடியிருப்பு விலலங்கம் எதுவுமின்றி அவரிடமே நிலைபெற்று இருக்கும்.

தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1976 (தமிழ்நாடு சட்டம் 38/1976)-ன்படி குத்தகைத்தாரர் அல்லது உரிமைதாரர் என்ற முறையில் 1-7-1975 அன்று தமிழ்நாட்டில் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள கிராமப்புற கைவினைஞர்களுக்கு உடைமை உரிமை வழங்க இச்சட்டம் வகை செய்கின்றது.

தமிழ்நாடு குடியிருப்புச்சட்டங்கள் சார்ந்த திருத்த சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 39/90) மூலம் குடியிருப்பு அனுபோகத்தில் வைத்து உள்ள குடியிருப்புதாரர்களுக்கு 1-4-90 வரை காலக்

1993 மார்ச் 29]

கெடுகள் நீட்டி 1—4—1990 அன்று குடியிருப்பு அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள குடியிருப்புதாரர்களுப் குடியிருப்பு மீதான உரிமையைப்பெற்று பயன்பெற வகைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பினாமி நிலமாற்றங்கள்

சட்டம் இயற்றுதல்:

1958-ஆம் ஆண்டு ஜனவரித் திங்கள் 1-ஆம் நாளிலிருந்து 1960-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 6-ஆம் நாள் வரையிலான காலத்தில் மிகை (உபரி) நிலங்களை விற்பனை, கொடை, ஒப்படைவு, ஏற்பாடு, பாகப்பிரிவினை ஆகியவற்றில் எந்த வகையிலேனும் அல்லது பிற எந்த வகையிலேனும் செய்யப்பட்ட நில உரிமை மாற்றங்கள் அவைத்தையும் சட்டப்படி செல்லாத வகையாக ஆக்கும் வகையிலும் நிலமாற்ற ஏழைகளுக்கு அந்த நிலங்களை வழங்கவும், 1991-ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) திருத்தச் சட்டமுன்வடிவு சட்டமன்றப் பேரவையில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு 3—10—1991 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டது. இச்சட்ட முன்வடிவு இந்திய குடியரசுத் தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கியுள்ளது.

நிலத் தீர்ப்பாயங்கள் :

நிலச் சீர்திருத்த வழக்குகளைத் துரிதப்படுத்தும் பொருட்டு நிலத் தீர்ப்பாயம் ஒரு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் தலைமையின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தற்போது மாநிலம் முழுமைக்கும் ஒரு தீர்ப்பாயம் தஞ்சாவூரில் இயங்கி வருகிறது. மேலும், தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தம் தனி மேல் முறையீட்டு தீர்ப்பாயம் 1-11-1990 அன்று ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத் தீர்ப்பாயத்தில், உயர்நீதி மன்றத்தில் ஆளுகைக்குட்பட்ட நிலச் சீர்திருத்தம் சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகள் விசாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

13. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு :

கிராமப்புறங்களிலிருந்து பெருமளவில் மக்கள் வெளியேறி வேலை மற்றும் இதர வசதிகளைத் தேடி நகர்ப்புற பகுதிகளுக்கு வந்துள்ளதால், நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் உள்ள நிலங்களுக்குத் தேவை அதிகமாக உள்ளது எனவே அரிதாகக் கடைக்கும் நகர்ப்புறப் பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவதை முறைப்படுத்தவும் ஒரு சிலரிடமே நிலங்கள் குவிந்து அதனை அதிக விலைக்கு விற்பது போன்றவற்றைத் தடுக்கும் பொருட்டும் தனிப்பட்ட ஒருவர் வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு விதிக்கலாம் என்றும், எனவே நியாயமான அளவிற்கு அதிகமாக நகர்ப்புற நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதைத் தடை செய்ய

[1993 மார்ச் 29]

வேண்டும் என்றும் கருதப்பட்டது. இந்நோக்கத்துடன் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1976 (குடியரசுத்தலைவர் சட்டம் 34/1976-இல் இயற்றப்பட்டது) அச்சட்டம் 1976-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 3 ஆம் நாள் முதல் அமுலாக்கப்பட்டது. இச்சட்டம் சில மாற்றங்களுடன் 1978-ல் மாற்றியமைக்கப்பட்டு தனி நபர்கள், தொழிற்கூடங்கட்குத் தகுதி உடைமையில் மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

2. இச்சட்டத்தின் மூன்று முக்கிய அம்சங்கள் வருமாறு:

(1) தனிப்பட்ட ஒருவர், ஒரு குடும்பம், ஒரு நிறுவனம், ஒரு கம்பெனி அல்லது ஒரு குழு அல்லது தனிப்பட்டவர்கள் சேர்ந்த ஒரு சங்கம் வைத்திருக்கின்ற வெற்று நிலத்தின் மீது உச்சவரம்பு விதித்தல், (2) எதிர்காலத்தில் கட்டப்படும் வீடுகளின் பரப்புக்கு உச்சவரம்பு விதித்தல், (3) நகர்ப்புறப் பகுதி சொத்தை உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுப்பதை முறைப்படுத்துதல் ஆகியவைகளாகும்.

3. இச்சட்டம் பின்வரும் நகரக் கூட்டுப்பகுதிகளில் செயலில் உள்ளது.

நகர்க்கூட்டுப்பகுதியின் பெயர்.

1. சென்னை
2. மதுரை
3. கோயம்புத்தூர்
4. திருச்சிராப்பள்ளி
5. சேலம்
6. திருநெல்வேலி

4. கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நகரக் கூட்டுப்பகுதியில் ஒவ்வொன்றும் தனிப்பட்ட ஒருவரோ, ஒரு குடும்பமோ, ஒரு தொழில் நிறுவனமோ நிலம் வைத்துக்கொள்ள, அனுமதிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பின் விவரம் வருமாறு:

1993 மார்ச் 29]

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978)

நகரக் கூட்டுப்பகுதி வகைப் தனிப் ஒரு தொழில்
பாடு. பட்ட குடும் நிறு
ஒருவர் பம். வனம்.
(சதுர மீட்டரில்)

சென்னை .. I 500 2,000 2,000

மதுரை
கோயம்புத்தூர் } II 1,500 3,000 3,000
திருச்சிராப்பள்ளி }
சேலம் }

திருநெல்வேலி III 2,000 4,000 4,000

5. இச்சட்டம் செயலுக்கு வந்த நாளன்று உச்சவரம்புக்கு மிகையாக வெற்றுநிலம் வைத்துள்ள நபர் யாவரும் அவ்வாறு மிகையாக வைத்துள்ள நிலம் குறித்த விவர அறிக்கை ஒன்றை மேற்படி சட்டப்பிரிவு 7(1)-ன் கீழ் அப்பகுதியின் மீது அதிகார வரம்பினைக் கொண்டுள்ள தகுதிபெற்ற அலுவலரிடம் தாக்கல் செய்யவேண்டும். தகுதிபெற்ற அலுவலர் இதனை பரிசீலனை செய்து சட்டப்பிரிவு 9-11இன் கீழ் நடவடிக்கை எடுத்து, அறிக்கை தாக்கல் செய்த மனுதாரரிடம் உள்ள மிகை வெற்று நிலத்தைக் கணக்கிட்டு அதனைக் கையகப்படுத்த நடவடிக்கை எடுப்பார். தகுதிபெற்ற அலுவலரின் உத்தரவினால் அவர் பாதிக்கப்பட்டிருந்தால், அவர் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையருக்கு சட்டப்பிரிவு 33-இன் கீழ் மேல்முறையீடு மனு தாக்கல் செய்யலாம். அம்மேல்முறையீட்டில் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரின் முடிவு இறுதியானதாகும்.

6. மத்திய, மாநில அரசுகள், அரசு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்கள், அட்டவணையிடப்பட்ட வங்கிகள், வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், சமய அறக்கட்டளை நிறுவனங்கள் முதலியன வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு இச்சட்டத்தின் விதிமுறைகள் பொருந்தாது.

7. தனி நபரோ, நிலையங்களோ, அல்லது தொழில் நிறுவனங்களோ அவர்களிடமுள்ள மிகை வெற்று நிலங்களைப் பொது நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்துவதாக இருந்தால் அவர்கள் சட்டப்பிரிவு 21(1)(எ) இன் கீழ் விலக்குக் கோரலாம். அதேபோல் தனி நபருக்கு ஏற்படுகின்ற எதிர்பாராத இடர் பாடுகள் அடிப்படையிலும், அரசு, சட்டப்பிரிவு 21(1)(பி)-ன் கீழ் விலக்கு அளிக்கிறது.

[1993 மார்ச் 29]

8. மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகையான வெற்று நிலங்கள், பிரிவு 24 மற்றும் விதிமுறை 23இன் கீழ் எந்த ஒரு நபருக்கும் தொழில் நோக்கத்திற்காகவோ அல்லது தொழிற்சாலையில் வேலை பார்ப்போருக்கு வீடு கட்டும் பொருட்டோ அரசு ஒதுக்கீடு செய்யலாம். அரசு கீழ்க்கண்ட முதன்மை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்கிறது—

(1) மாநில அரசுத் துறைகள்.

(2) மாநில அரசின் கீழ் உள்ள நகராட்சி மன்றங்கள், மாநகராட்சிகள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள்.

(3) மத்திய அரசுத் துறைகள்.

(4) மத்திய அரசின் கீழ் உள்ள கூட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது நிறுவனங்கள்.

(5) வீட்டுவசதி நிறுவனங்கள்.

(6) தொழிற்சாலைகள்.

(7) தொழிற்சாலைகளில் வேலை பார்க்கும் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கு.

(8) பிற நிறுவனங்கள், நிலையங்கள்.

(9) தனியார்.

9. மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் இதுவரை 1020 ஹெக்டேர் 82 ஏர் மற்றும் 04 சதுரமீட்டர் உபரி நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டதில் 31-12-1992 வரை 206 ஹெக்டேர், 97 ஏர், 91 சதுர மீட்டர் நிலத்தை அரசுத் துறைகள், அரசு கழகங்கள், வீட்டுவசதி வாரியங்கள், நிறுவனங்கள் ஆகியவகைகளுக்கு அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. 686 ஹெக்டேர், 09 ஏர், 42 சதுர மீட்டர் நிலங்கள் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு தயார் நிலையில் உள்ளது.

10. மிகைவெற்று நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதற்கான செலவுகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. 1992-93 ஆம் ஆண்டுக்கு ரூ. 9,00,000 ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 31-12-1992 வரை ரூ. 2,88,37,400 செலவழிக்கப் பட்டுள்ளது. இத்தொகை நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர்களிடமிருந்து, அரசால் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவுடன் வசூலிக்கப்படும்.

1993 மார்ச் 29]

14. நகர்ப்புற நிலவரி :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், 1966 ஆம் ஆண்டு மூலச்சட்டத்திற்கிணங்க, சென்னை நகரில் 1—7—1963 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டது. இச்சட்டம், மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களில் 1971 ஆம் ஆண்டு முதலும், சென்னை புறநகர் பகுதிகளில் 1975 ஆம் ஆண்டு முதலும் நீட்டிக்கப்பட்டது. 1—7—1971 அன்றுள்ள படி நகர்ப்புற நிலத்தின் சந்தை மதிப்பீட்டில் வரி விதிக்கப்பட்டது. பின்னர், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் கோவை, திருநெல்வேலி ஆகிய 5 நகரங்களில் நீட்டிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் 1981 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்துடன் இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகள், 1—7—1981 சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் நகர்ப்புற நிலவரி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகள், கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிலை மற்றும் தேர்வு நிலை நகராட்சிகளான ஈரோடு, பொள்ளாச்சி, தஞ்சாவூர், திருப்பூர், தூத்துக்குடி, வேலூர், உதகமண்டலம், திண்டுக்கல், கரூர், நாகர்கோவில், கும்பகோணம், கடலூர், புதுக்கோட்டை, காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், மயிலாடுதுறை, உடுமலைப்பேட்டை, பழனி, காரைக்குடி, ராஜபாளையம், நாமக்கல் ஆகியவற்றிற்கும், கொடைக்கானல், மேட்டுர் நகரியங்களுக்கும், 1—7—1991 முதல் நீட்டிக்கப்பட்டன. மேற் சொன்ன அனைத்து பகுதிகளுக்கும், வரிவிதிப்பதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய அங்காடி மதிப்பும் 1—7—1981க்கு மாற்றப்பட்டது. 7(டி) பிரிவின்கீழ் விவர அறிக்கை தாக்கல் செய்வதற்கான காலக்கெடு, 16—11—1992 அன்று முடிவடைந்தது. உதவி ஆணையர்கள் வரிவிதிப்புப் பணியைத் தொடங்கியுள்ளனர்.

இச்சட்டத்தின் 29 ஆம் பிரிவின்கீழ், பொது வழிபாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், மத்திய அல்லது மாநில அரசினால் நடத்தப்பட்டு, மத்திய அல்லது மாநில அரசின் அல்லது மத்திய, மாநில அரசுகளின் நிதி உதவி பெறும் மருத்துவமனைகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், இறந்தவர்களை எரியூட்டும் மற்றும் புதைக்குமிடமாகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்கள், சமய காரியங்களுக்குப் பயன் படுத்தப்படும் நிலங்கள், தமிழ்நாடு அரசின் அங்கீகாரம் பெற்ற பள்ளிகள், கல்லூரிகள் மற்றும் பல்கலைக் கழகங்கள் பயன்படுத்தும் நிலங்கள் பொது பூங்காக்கள், பொது நூலகங்கள் மற்றும் அரசு அருங்காட்சியகங்கள். அனாதை இல்லங்கள், காதுகளோதோர், ஊமைகள் மற்றும் ஊனமுற்றோர் பள்ளி முதியோர் மற்றும் வாழ்விழந்த மகளிர் இல்லம் உள்ள நிலங்கள் நகர்ப்புற நிலவரி விதிப்பிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளன. சமய அறக்கட்டளை கொடை காரியங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களுக்கும் அந் நிறுவனங்கள் அரசுக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொள்வதன் மேல்

[1993 மார்ச் 29]

அரசால் 27(1) பிரிவின்கீழ் வரி செலுத்துவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது. தற்போது அமுலில் உள்ள நகர்ப்புற நிலவரி விகித விவரம் வருமாறு :—

சென்னை நகர்ப்புறப் பகுதி
தவிர ஏனைய நகர்ப்புறங்
களில் உள்ள நிலங்கள்.

சென்னை புற நகர்ப்பகுதி
யில் உள்ள நிலங்கள்.

1. முதல் இரண்டு மனைகள்	வரி யில்லை	1. முதல் மூன்று மனைகள்	வரி யில்லை
2. இரண்டு மனைக்கு மேல் ஐந்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சத வீதம்.	2. மூன்று மனைக்கு மேல் ஏழு மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சத வீதம்
3. ஐந்து மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்	1 சத வீதம்.	3. ஏழு மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்	1 சத வீதம்
4. பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	1.5 சத வீதம்.	4. பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	1.5 சத வீதம்.
5. இருபது மனைக்கு மேல்	2 சத வீதம்.	5. இருபது மனைக்கு மேல்	2 சத வீதம்.

1976 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 27 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த் துறை) அரசாணை (நிலை) எண் 2625-இல் அரசு கீழ்க் கண்ட சலுகைகளை அளித்துள்ளது:—

(1) சிறுதொழில் சான்றிதழ் பெற்றுள்ள தொழில் கூடங்களுக்கு 25 சதவீதம் வரிச்சலுகைகளும் ஏனைய தொழில் கூடங்களுக்கு 10 சதவீதம் வரிச்சலுகையும்.

(2) சங்கீத நாடக சபாக்களுக்கு 50 சதவீதம் வரிச்சலுகையும்;

(3) திரையரங்குகளுக்கு 10 சதவீதம் வரிச்சலுகையும்;

(4) 1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடிசை குடியிருப்பு ஒழிப்பு சட்டத்தின் பிரிவு 3(பி)இன் கீழ் குடிசைப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து விலக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1993 மார்ச் 29]

பாரதி எம். பிள்ளை வழக்கில் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் 11—1—1985 ஆம் தேதிய தீர்ப்பில் ஒருவரின் சொத்துக்களை ஒன்றாகச் சேர்த்து வரிவிதிப்பதற்கு வகை செய்யும் நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் 6(பி) பிரிவு செல்லத்தக்கதல்ல என்று தீர்ப்பு அளித்துள்ளது. இத்தீர்ப்பினை எதிர்த்து புது டெல்லியில் உள்ள உச்சநீதிமன்றத்தில் 3—2—1986இல் சிறப்பு அனுமதி மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டது. உச்சநீதிமன்றம் இந்த மனுவை 5—2—1993 அன்று தள்ளுபடி செய்துள்ளது. இச்சட்டத்தின் 6(பி) பிரிவு செல்லத்தக்கதல்ல என்று தீர்ப்பளிக்கப்பட்டதால் சொத்துக்களை ஒன்றாகச் சேர்த்து வரிவிதிப்பதற்காகப் பிறப்பிக்கப்பட்ட வரிவிதிப்பு ஆணைகள் செயலற்றுப் போயின. இதன் காரணமாக வரிவிதிப்பு வசூல் முதலியன போன்ற இத்துறையின் பணிகள் அனைத்தும் ஸ்தம்பித்தன. இதனைக் கருத்தில் கொண்டு வரிவசூல் செய்யவும் வரிவிதிப்பு மேற்கொள்ளவும் ஒரு மாற்று நடவடிக்கையாக 27—7—1987 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த் துறை) அரசாணை எண். 1165 இல் அரசு தற்காலிக வரிவிதிப்பு செய்ய உத்தரவிட்டது. அதன்படி ஒரு நகரக சரகத்தில் ஒரு நபருக்கு ஒரு புல எண்ணுக்கு மேற்பட்ட புல எண்களில் நிலம் இருப்பின் ஒருங்கிணைந்து விதிக்கும் நகர்ப்புற நிலவரிக்குப் பதிலாக புல எண் வாரியாக தனித்தனியாக சென்னை புற நகர்ப் பகுதிகளில் மூன்று மனைகளுக்கு மேலும் மற்ற நகர்ப்புறங்களில் இரண்டு மனைகளுக்கு மேலும் உள்ள நிலங்களுக்குப் புல எண் வாரியாக தனித்தனியாக தற்காலிக வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

15. வேளாண்மை வருமான வரி ;

வேளாண்மை வருமான வரிவிதிப்பு தமிழ்நாடு, கேரளம், கர்நாடகம், மஹாராஷ்டிரம், மேற்கு வங்காளம், அஸ்ஸாம், திரிபுரா ஆகிய 7 மாநிலங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தமிழ்நாட்டில் 1955 ஆம் ஆண்டில் வேளாண்மை வரி விதிப்புச் சட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டு மலைத் தோட்டப் பயிர்களிலிருந்து பெறப்படும் வருமானத்திற்கு மட்டுமே வரி விதிப்பு செயல்படுத்தப்பட்டது. பின்னர் 1958 ஆம் ஆண்டில் சட்டம் திருத்தம் செய்யப்பட்டு மலைத் தோட்டம் அல்லாத பயிர்களிலிருந்து பெறப்படும் வருமானத்திற்கும் வரி விதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

திருத்தப்பட்ட சட்டம் 40/91இன்படி சிறுவிவசாயி கட்டு நிவாரணம் அளிக்கும்பொருட்டு மலைத் தோட்டம் அல்லாத பயிர்களின்மீது வேளாண்மை வருமான வரி விதிப்பு 1-4-92 முதல் முழுமையாக அகற்றப்பட்டது. வரி நீக்க வரம்பு ரூ. 10,000-விருந்து ரூ. 22,000-க்கு உயர்த்தப்பட்டது. 1-4-93 முதல் ரூ. 28,000 ஆக உயர்த்தப்படவுள்ளது.

[1993 மார்ச் 29]

இணக்கமுறை வரிவிதிப்பு ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் முறையை மாற்றி சாதாரண ஏக்கர் அடிப்படை பின்பற்றப்படுகிறது. 8 சாதாரண ஏக்கர் வரை வரி விதிப்பு நீக்கப்பட்டு தற்போது உள்ள ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பு 40 ஏக்கரிலிருந்து 50 ஏக்கராக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இதனால் சுமார் 45,000 சிறு விவசாயிகள் பலனடைவர். கேரள மற்றும் கர்நாடக மாநிலத்தில் உள்ளவாறு சுய வரிவிதிப்பு மற்றும் முன்னதாக வரி செலுத்தும் முறைக்கும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டத்தில் இம்மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டு (சட்டம் 40/91) சட்ட சபையில் அறிவிக்கப்பட்டு சிறப்பு அரசிதழ் எண் 511, நாள் 28-10-1992-இல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இத்திருத்தங்கள் 1-4-1992 முதல் அமல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனங்கள் சம்பந்தப்பட்டவரை திருத்தச் சட்டம் 36/92-இன்படி 1992 ஏப்ரல் 1 ஆம் தேதி முதல் அமல்படுத்தப்பட்டு திருத்தம் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

மலைத் தோட்டப் பயிர் அல்லாத இனங்களின் வருமான வரி நிலுவையினை 26-5-92 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த் துறை) அரசு ஆணை எண் 553 இன்படி 1-6-92 முதல் வட்டாட்சியர் மூலமாக வசூலிக்க ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வேளாண்மை வருமான வரி சாதனையினைச் சார்ந்த கேட்பு, வசூல், நிலுவை ஆகியவை 1988-89 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விவரப்பட்டியல் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு 1

1988-89 ஆம் ஆண்டிற்கான கேட்பு, வசூல் மற்றும் நிலுவை.

ஆண்டு	கேட்பு	வசூல்	நிலுவை விகிதாச்சாரம் (ரூபாய் கோடியில்)
1988-89	10.83	6.82	4.01
1989-90	13.44	9.06	4.38
1990-91	23.37	18.45	4.92
1991-92	30.56	26.09	4.47
1992-93	5.24	3.02	2.22

28-2-1993 வரையில்
வரியின் முன்
பண வசூல்

14.87

1993 மார்ச் 29]

16. மரத்திற்கான பட்டா வழங்கும் திட்டம் :

இம்மாதிலத்தில் மரத்திற்கான பட்டா வழங்கும் திட்டம் பல்லாண்டுகளாக செயலிலுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் அரசு புறம்போக்கில் உள்ள மரங்களின் இலைகள் மற்றும் கனிகளைப் பயன்படுத்துவதற்குரிய உரிமம் மட்டும் அண்டை நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கோ அல்லது மரத்தை பராமரிக்கக் கூடியவர்களுக்கோ வழங்கப்படுகிறது. எனினும் மரம் மற்றும் நிலத்தின் மீதுள்ள உரிமை அரசிடம் தொடர்ந்து இருக்கும்.

2. நாடு முழுமையின் எரிபொருள், மரம் மற்றும் தீவனப் பயிர்கள் தேவையின் அவசியத்தைக் கருத்தில் கொண்டு காடுகள் உருவாக்கும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக இந்திய அரசு புதிய சமுதாய மர வளர்ப்புத் திட்டத்தை உருவாக்கியது. இத்திட்டம் 1987 ஆம் ஆண்டு முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

3. புதிய சமூக மரவளர்ப்புத் திட்டத்தின்கீழ் வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழுள்ள ஊரக மற்றும் நிலமற்ற ஏழைப் பெண்டிர் வட்ட அளவிலான குழுவினரால் தெரிவு செய்யப் பட்டு பலன் பெற இயலும். அரசு மற்றும் ஊராட்சி நிலங்களில் மரம் வளர்ப்பதற்கு அவர்கட்கு மரம் நடுவதற்கான உரிமம் வழங்கப்படும். உரிமம் வழங்கப்பட்ட இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்குள் அவர்கள் மரங்களை நடுதல் வேண்டும். உரிமம் வழங்கப்பட்ட இரண்டு ஆண்டுகட்குப் பின் மரம் இருப்பதை சரிபார்க்கப்பட்டு இவ்வுரிமைதாரர்கட்கு மரப்பட்டா வழங்கப்படும்.

4. தட்ப வெட்ப நிலையை பராமரிக்கவும், மரம் வளர்ப்பதன் முக்கியத்துவத்தை மக்கள் அறியச் செய்யவும் தற்போதுள்ள நிலையைவிட மேலும் தமிழ் நாட்டை பசுமையுறச் செய்யவும் எங்கெல்லாம் மரம் வளர்க்க முடியுமோ அங்கெல்லாம் மரம் வளர்க்கவும் மரம் வளர்ப்பவர்களுக்கு 2சி பட்டா உரிமம் வழங்கவும் ஒவ்வொரு கிராம நிருவாக அலுவலர்/வருவாய் ஆய்வாளரும் இவ்வளவு மரம் வளர்க்க வேண்டும் என்று குறியீடு நிர்ணயிக்கப்படும் அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

5. ஜூன் 1992 வரையில் ஒரு நபருக்கு 2சி மரப்பட்டா வழங்கப்படும் இனங்களில் மரங்களின் எண்ணிக்கைக்கு உச்சவரம்பு இல்லை. தனிப்பட்ட நபர்கள் மிக அதிகமாக லாபம் அடைவதைத் தடுக்கும் பொருட்டும் பலன்கள் பலருக்குச் சென்றடையவேண்டும் என்னும் நோக்கத்துடன் 19-6-1992 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய் தத் துறை) அரசாணை எண் 705இல் இனி ஒரு குடும்பத்தார்க்கு ஒரு மரப்பட்டா ஆம் ஒரு மரப்பட்டாவின் கீழ் உயரளவாக 5 புளிய மரம் அல்லது 25 தென்னை மரம் அல்லது 50 பனைமரம் வீதம் வழங்கப்படும் எனவும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

[1993 மார்ச் 29]

17. இயற்கை இடர்பாடுகள் :

புயல் வெள்ளங்களின்போது தாழ்ந்த இடங்களிலுள்ள குடிசைகள் எல்லாம் தண்ணீரில் மூழ்கிவிட்டன. முழுவதும் சிதைந்துபோன குடிசை ஒன்றுக்கு ரூ. 500 மற்றும் சிறிதளவு சிதைந்துபோன குடிசை ஒன்றுக்கு ரூ. 250 என்ற விகிதத்தில் புயல்/வெள்ளங்களினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நிவாரணங்கள் வழங்கப்பட்டன. சென்னை நகரத்தில் இந்த நிவாரண விகிதங்கள் முறையே ரூ. 600 மற்றும் ரூ. 300 என்றாகும். மேலும் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்தினருக்கும் 5 கிலோ அரிசி/ஒரு லிட்டர் மண்ணெண்ணெய் (72 மணி நேரத்திற்கும் அதற்கு மேலும் மின்சாரம் வழங்கப்படாத இடங்களுக்கு) ஒரு வேட்டி அல்லது ஒரு லுங்கி, ஒரு புடவை என்று கருணையுடன் வழங்கப்பட்டது. இந்த உதவியானது அந்தக் குடும்பத்தின் வருவாயைக்கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளாமல் வழங்கப்பட்டது. வெள்ளம்/புயலினால் இறப்பு ஏற்பட்டிருந்தால் இறந்தவர் அந்த குடும்பத்தைக் காப்பாற்றுகிறவராக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் அந்த குடும்பத்திற்கு முதலமைச்சரின் நிவாரண நிதியிலிருந்து கருணைத் தொகையாக ரூ. 10,000 வழங்கப்பட்டது. இதற்கு முன்பு இத்தொகை ரூ. 2,000 ஆக இருந்தது. இந்த நிவாரணம் குழந்தைகள் இறந்தால் கூட வழங்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு கருவூல விதி எண் 27 என்பதன்சீழ் பணத்தொகையைப் பெற்று நபரை இழந்த குடும்பத்திற்கு வழங்க மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.

1992 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மிகப்பெரும் 'மழை' பொழிந்தது. இந்த பெரும் மழை மற்றும் அதன் விளைவினால் திடீர் வெள்ளம் ஆகியவற்றினால் குடிசைகள்/சாலைகள்/பாலங்கள்/வாராவதிகள்/பாசன தேக்கங்கள் ஆகியவை பெருத்த அளவில் சேதமடைந்தன. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் ஏழு இறப்புகள் ஏற்பட்டன என்று அறிக்கை அளித்ததன் பேரில் முதலமைச்சர் நிவாரண நிதியிலிருந்து இறந்தவரின் வாரிசு தாரருக்கு தலா ரூ. 10,000 தொகை வழங்கப்பட்டது. தவிர அரசின் இயற்கை இடர்பாடு நிதியிலிருந்து ரூ.1,00,00,000 (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்) 'சீரமைப்பு பணிகளுக்காக ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்டது. 13-11-1992 அன்று தெற்கு கடற்கரையில் பெரும் மழையுடன் அடித்த தீவிரமான புயல் காற்றின் விளைவினால் 238 நபர்கள் இறந்தனர். 1,78,670 குடிசைகள் சேதமடைந்தன. 2,53,542 ஹெக்டேர் நிலத்தில் இருந்த பயிர்கள் அழிந்தன. மற்றும் கோடிக்கணக்கான ரூபாய் மதிப்புள்ள சாலைகள்/பாசன தேக்கங்கள் போன்ற கட்டுமானங்கள் 'அழிந்தன. சேதாரம், மொத்தம் ரூ. 530.04 கோடியாகும்.

1993 மார்ச் 29]

1992 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் தெற்கு கரையோர மாவட்டங்களில் புயல் மற்றும் வெள்ளத்தால் பெரும் சேதம் ஏற்பட்டு 238 நபர்கள் கன மழை மற்றும் நிலச்சரிவுகளால் உயிரிழந்தனர். அவர்களின் வாரிசுகளுக்கு முதலமைச்சர் பொது நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ.10,000-மும் பிரதமர் தேசிய நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ. 20,000-மும் நிவாரணமாக வழங்கப்பட்டது.

அழ்ந்த கட்டுமானங்களைச் சீரமைப்பு செய்யவும், குடியானவர்கள்/செம்படவர்கள் ஆகியவர்களுக்கு உதவவேண்டி மாண்புமிகு முதல்வரின் ஆணையின்பேரில் அரசினர் சாலை/பாசன தேக்கங்களுக்காக ரூ. 65.90 கோடி, வேளாண்மை சேதங்களுக்கு ரூ. 15.89 கோடி, படகு போன்றவற்றிற்கு ஏற்பட்ட சேதங்களுக்கு ரூ. 14.63 கோடி என அரசு ஒப்பளிப்பு வழங்கியது. இது தவிர தமிழ்நாட்டில் சாலை மற்றும் பாசன தேக்கங்களில் மழை வெள்ளத்தால் ஏற்பட்ட சேதங்கள் சீரமைப்பதற்காகவும் மற்றும் இதர அவசர உடனடிப் பணிகளுக்காகவும் ரூ. 10.00 கோடியும் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மட்டும் வெள்ளத்தால் முழுவதுமாக சேதமடைந்த செங்கல்லால் கட்டப்பட்ட 10,000 வீடுகளுக்கு தலா ரூ. 5000! வீதம் வழங்க ரூ.5.00 கோடியும் அரசு வழங்கி அண்மையில் 1993 பிப்ரவரித் திங்களில் ஆணை பிறப்பித்துள்ளது.

18. வறட்சி நிவாரணப் பணிகள் :

1992 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி 19 ஆம் நாளன்று சிற்றத் தணிப்பு நிதிக்கான மாநில அளவிலான குழு கூடி மாவட்டங்களின் பல்வேறு பகுதிகளில் நிலவிவரும் வறட்சி நிலைமை குறித்து விவரமாக விவாதிக்கப்பட்டது. குடிநீர் பற்றாக்குறையினால் கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களுக்கு குடிநீர் பற்றாக்குறையினை சமாளிக்கும் பொருட்டு தேவையான தொகை வழங்குவதற்கு குழுவின கூட்டத்தில் முடிவு செய்யப்பட்டது. அரசு மாவட்டங்களின் குடிநீர்த் தேவையைப் பொறுத்து பல்வேறு வகையான குடிநீர் வழங்கல் திட்டங்களுக்கு மொத்தம் ரூ. 14.02 கோடி தொகையைக் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கியுள்ளது :—

வ.	திட்டம்.	ஒதுக்கீடு செய்த தொகை.
எண்.		

(ரூபாய் இலட்சத்தில்)

- | | | |
|---|--|--------|
| 1 | புதிய ஆழ்துளைக் கிணறு (2374 எண்ணிக்கை) | 730.04 |
| 2 | ஆழ்துளைக் கிணறுகளைச் சுத்தப்படுத்துதல் | 115.33 |

[1993 மார்ச் 29]

3. திறந்தவெளி கிணறுகள் அமைத்தல்	72.79
4. திறந்தவெளி கிணறுகளை ஆழப்படுத்துதல்	49.54
5. லாரிகள் மூலம் தண்ணீர் கொண்டு வருதல்	91.40
6. குழாய் இணைப்புகளை விரிவு படுத்தல்	154.50
7. தனியாக குழாய் இணைப்புகள் கொடுத்தல்	16.76
8. உறை கிணறுகள் தோண்டுதல்.	29.17
9. விசை ஏற்றக் கருவிகள் மாற்றுதல் மற்றும் தொடர்பான வேலைகள்	54.24
10. மின்சார மோட்டார்கள் மாற்றுதல்	18.60
11. ஆழ்துளைக் கிணறுகளுக்கு குழாய்களை விரிவு படுத்துதல்.	9.50
12. ஆழ்துளைக் கிணறுகளுக்கு குழாய் மாற்றுதல்	0.90
13. சுத்தப்படுத்தும் கருவி வாங்கியது	12.00
14. இணைப்புக் குழாய் மாற்றி அமைத்தல்	20.16
15. குடிநீர் வழங்கும் விரிவான திட்டம்	0.80
16. ஊடுருவு குழாய் கிணறுகள் அமைத்தல், அது தொடர்பான வேலைகள்.	9.05
17. வடிபுள்ளிகளை ஆழ்துளைக் குழாய் கிணறுகளாக மாற்றுதல்.	111.25
18. உதிரி பாகங்கள் வாங்குவதற்காக	3.06
19. வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடிநீர் விநி யோகத்தைச் சீர்செய்ய.	0.74
20. நெடுஞ்சாலை ஓரங்களில் பாதுகாப்பு செய்தல்	2.17

மொத்தம்

1,402.00

1983 மார்ச் 29]

19. தீ விபத்து :

கிராமங்களில் உள்ள பெரும்மாண்மையான வீடுகள் கூரை வீடுகளாக உள்ளன சென்னை நகரிலும் இந்த மாதிரியான குடிசைகள் அதிகமாய் உள்ளன. ஆகையால், வருடம் முழுவதிலும் தீ விபத்து ஏற்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. ஆனால் இத் தீ விபத்து எல்லா பருவங்களை விட கோடை பருவத்தில்தான் அதிகமாக ஏற்படுகிறது. தீ விபத்து ஏற்பட்டதும் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உடனடியாக உதவி வழங்குவதற்காக சென்னை மாநகரில் மட்டும் முழுமையாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு நிவாரணமாக தலா ரூ. 600 ஆகவும் பகுதியாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 300 ஆகவும் நிவாரணமாக வழங்கப்படுகிறது. மற்ற மாவட்டங்களில் முழுமையாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 500 ஆகவும் பகுதியாக சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு தலா ரூ. 250 ஆகவும் வழங்கப்படுகின்றன. இது தவிர தீ விபத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசி, 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணெய் (72 மணி நேரம் அல்லது அதற்கு மேலும் மின் சப்ளை இருந்திராவிட்டால்). ஒரு வேட்டி அல்லது லுங்கி மற்றும் ஒரு சேலை இலவசமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

தீ விபத்தினால் மரணம் அடைந்தவர், குடும்பத்திற்கு தலைவராகவும், குடும்பத்தில் பொருளிட்டபவராக இருந்திருப்பினும், இருந்திராவிடினும் அவரது குடும்பத்திற்கு ரூ. 2,000 வழங்கப்பட்டு வந்தது. சமீபத்தில் 24-11-1992 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த்துறை அரசாணை நிலை) எண் 1356 இல் மேற்படி நிவாரண தொகையை ரூ. 10,000 ஆக உயர்த்தி ஆணை வெளியிடப்பட்டது. மரணம் அடைந்தவர் குழந்தையாக இருந்தாலும் இந்நிதி உதவி வழங்கப்படுகிறது. அரசு எல்லா மாவட்டங்களிலுக்கும் கருவூல விதி எண் 27-ன் கீழ் தீ விபத்தினால் மரணம் அடைந்தவரின் குடும்பத்திற்கு இந்நிதி உதவி வழங்க அதிகாரம் வழங்கியுள்ளது.

தீ விபத்தில் குடிசைகளையும், உடமைகளையும் இழக்கின்ற நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளர்கள், ஊரக கைவினைஞர்கள் மற்றும் ஏழ்மையான குடும்பத்தினர் ஆகியோர்களின் ஆண்டு வருமானம் ரூ. 4,800 -யை மிகாமல் உள்ளவர்களுக்கு குடிசைக் காப்புறுதித் திட்டம் என்னும் ஒரு திட்டத்தை மத்திய அரசு (நிதி அமைச்சகம்) உருவாக்கியுள்ளது. இத்திட்டம் 1988 ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் முதல் நாளிலிருந்து இம்மாநிலத்தில் செயல்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் மேலும் இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு அதாவது 1-5-1991 முதல் 30-4-1993 முடிய நீட்டிப்பு செய்ய 19-11-92 ஆம் நாளிட்ட (வருவாய்த் துறை) அரசாணை (நிலை) எண் 1428 இல் ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

[1993 மார்ச் 29]

மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் ஆகும் காப்பீட்டுக் கட்டணம் மூலவதையும் மத்திய அரசே ஏற்றுக் கொள்ளும். தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்ட குடிசை ஒவ்வொன்றுக்கும் தலா ரூ. 1000-மும் மற்றும் இதிலுள்ள உடமைகள் சேதமடைந்தால், தலா ரூ. 500-ம் இத் திட்டத்தின் கீழ் காப்பீட்டுக் கழகம் வழங்கி வருகிறது. தீ விபத்தில் குடிசைகளையும், மற்றும் உடமைகளையும் இழந்து பாதிக்கப்படும்பொழுது மாநில அரசால் வழங்கப்படும் தொகையும் ரூ. 1,500-க்குள் அடங்க வேண்டும்.

தமிழ்நாடு நலிவுற்றோர் குடும்ப நல நிவாரணத் திட்டம்.

ஆண்டு வருமானம் ரூ. 5,000-க்கும் குறைவாக ஊதியம் பெறும் குடும்பத்தைக் காப்பாற்றும் பொருளீட்டும் குடும்பத் தலைவர் மரணமடைந்தால், பொருளீட்டும் குடும்பத் தலைவனை இழந்து நலிவுற்றவாடும் குடும்பத்தில் துயர் துடைக்கும் பொருட்டு நிதி உதவி அளிக்க தமிழ்நாடு நலிவுற்றோர் குடும்ப நிவாரணத் திட்டம் அரசால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டம் நடைமுறைக்கு வந்த பொழுது நிதியுதவி ரூ. 2,000 அளிக்கப்பட்டு வந்தது. பின்பு 1-4-1990 முதல் இந்நிதியுதவி ரூ. 3,000 என உயர்த்தப்பட்டு தற்போது 22-6-92-க்குப் பின் மரணமடைந்த பொருளீட்டும் குடும்பத் தலைவர்களின் குடும்பத்திற்கு ரூ. 5,000 நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டு வருகிறது.

செலவின விவரங்கள்.

வ.எண்.	ஆண்டு	பயன்பெற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை.	வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி.
			ரூபாய்
1.	1989-90	13,281	2,94,15,000
2.	1990-91	22,154	6,36,65,000
3.	1991-92	22,161	6,69,56,000
4.	1992-93 (31-12-92 வரை)	28,566	8,48,96,000

விபத்து நிவாரணத் திட்டம்

தொழிலில் ஈடுபட்டிருக்கும்போது விபத்தினால் இறக்க நேரிடும் அல்லது காயங்களினால் அங்கங்களை இழக்க நேரிடும் ஏழைத் தொழிலாளர்களின் குடும்பங்களுக்கு நிதி உதவி வழங்குவதற்

1993 மார்ச் 29]

காக அரசு ஒருங்கிணைந்த விபத்து நிவாரணத் திட்டத்தை 1989-ஆம் ஆண்டு 23-5-1989 ஆம் நாளிட்ட (நிதித்துறை)-அரசாணை எண் 471-ன்படி அறிமுகப்படுத்தியது.

இத்திட்டத்தின் கீழ் பயன்பெறுவதற்கு அதிக பட்ச ஆண்டு வருமானம் ஏதும் நிர்ணயிக்கப்படவில்லை. விபத்தினால் இறக்க நேரிடும் ஏழைத் தொழிலாளர்களின் குடும்பத்திற்கு ரூ. 10,000-மும் மற்றும் அங்கங்களை இழக்க நேரிடும் தொழிலாளர்களுக்கு ரூ. 5,000 முதல் ரூ. 7,000 வரை வழங்கப் படுகிறது. இத்திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தியபோது 22 இன ஏழைத் தொழிலாளர்கள் பயன் பெற்றனர். தற்போது 42 இன ஏழைத் தொழிலாளர்கள் பயன்பெறுகின்றனர்.

செலவினங்கள் விவரங்கள்.

வரிசை. எண்.	பயன்பெறும் குடும்பங்கள்.	செலவிடப்பட்ட தொகை.
		ரூபாய்.
1	1989-90	550,755 49,76,000
2	1990-91	998 88,65,000
3	1991-92	1081 91,36,000
4	1992-93 (31-12-92 வரை)	872 58,78,000

20. நில அளவை, நிலப் பதிவுருக்கள் மற்றும் பராமரிப்பு:

விற்பனை மாற்றம், உரிமை வழி மாற்றம், அன்பளிப்பு பரிமாற்றம், நீதிமன்ற உத்திரவு பாகப்பிரிவினை முதலிய நிகழ்வுகள் மூலம் அன்றாடம் நில உடமைதாரர்கள் மற்றும் நில உடமை எல்லைகளில் ஏற்பட்டு வரும் மாற்றங்கள் நிரந்தர நிலப் பதிவுருக்களில் பிரதிபலிக்கும் வகையில் பராமரிப்பதும் முறையாக ஆய்வு செய்வதும் நில அளவை மற்றும் நிலப்பதிவுருக்கள் துறையின் பொறுப்பாகும். பொது மக்களுக்கு அவர்களின் நில உடமைகள் குறித்த தேவைகளில் தொண்டு நோக்குடன் இத்துறை பணியாற்றி வருகிறது. வேளாண்மைப் பகுதிகள் நத்தம் பகுதிகள் மற்றும் நகர் பகுதிகளில் எங்கெங்கு அவசியமோ அங்கு முதல் நில அளவை, மறு நில அளவை அல்லது துணை நில அளவை இத்துறையினரால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

[1993 மார்ச் 29]

முறைப்படியான பராமரிப்புப் பணியுடன் கூட கீழ்க்கண்ட திட்டப்பணிகளும் மாநில அளவில் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன :—

1. நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக்கல்லாது பிறவற்றிற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுவரும் வேளாண்மை நிலங்களை அளவை செய்தல்.

2. (சென்னை பழைய நகரம் நீங்கலாக) அனைத்து நகராட்சிகள், நகரியங்கள் மற்றும் மாநகராட்சிகளில் நகர அளவை செய்தல்.

3. மாநிலத்தில் ஆறு மலைகளில் உள்ள மலைக் கிராமங்களின் அளவை.

நத்தம் அளவை :

30-10-1987 நாளிட்ட (வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை) அரசு ஆணை (நிலை) எண் 1177-ன்படி இத் திட்டப்பணி சென்னை, நீலகிரி மற்றும் கன்னியாகுமரி மாவட்டங்கள் நீங்கலாக 19 மாவட்டங்களில் உள்ள 159 வட்டங்களில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

இந்த 159 வட்டங்களில் 111 வட்டங்களுக்கு புல அளவைப் பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 43 வட்டங்களில் இப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. எஞ்சிய 5 வட்டங்களில் இப்பணி நாளாவட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்படும்.

அளவைப் பணிக்கு ஒரு மாதத்திற்கு ஒரு சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பும், நிலவரித் திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்க ஒரு மாதத்திற்கு 0.60 ச.கி.மீ. பரப்பும் குறியீடு அனுசரிக்கப்படுகிறது.

1991-92 மற்றும் 1992-93 ஆம் ஆண்டுகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறியீடு ஈட்டிய செய்மான விவரம் பின்வருமாறு :

காலம்	அளவைப்பணி		நிலவரித் திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைத்தல்.		
	குறியீடு	ஈட்டிய செய்மானம்	குறியீடு	ஈட்டிய செய்மானம்	
	பரப்பு (ச.கி.மீ.-ல்)				
1-4-1991-முதல்	}	720	740	432	875
31-3-1992 முடிய					
1-4-1992 முதல்	}	351	360	211.10	451
31-1-1993 முடிய					

1992 மார்ச் 29]

31-1-93 முடிய 3,806 ச.கி.மீ. பரப்பில் அளவைப்பணியும் 3620 ச.கி.மீ. பரப்பில் ஆவணங்களும் நிலவரித் திட்டத் துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. 1-2-1993 முதல் 31-3-1993 முடிய உள்ள காலத்தில் 42.00 ச.கி.மீ. பரப்பில் புலப்பணியும் மற்றும் 24 ச.கி.மீ. பரப்பில் நிலவரித் திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணிகளும் முடிக்கப்படும்.

நகர அளவை :

ஒவ்வொரு பகுதியிலும் மேற்கொள்ள வேண்டிய நகர அளவையின் தன்மையையொட்டி முதல் நகர அளவை, துணை நகர அளவை ஆகிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. தமிழ்நாட்டில் 3 மாநகராட்சிகளும், நகரியங்களை உள்ளடக்கிய 106 நகராட்சிகளும் உள்ளன. இவற்றில் 30 நகராட்சிகளில் முதல் நகர அளவையும் 76 நகராட்சிகளில் துணை நகர அளவையும் 3 மாநகராட்சிகளில் முதல் நகர அளவை மற்றும் துணை நகர அளவையும் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

18 மாவட்டங்களை உள்ளடக்கி 54 நகரங்களிலும், 2 மாநகராட்சிகளிலும் இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 18 நகரங்களிலும் ஒரு மாநகராட்சியின் பகுதியிலும் அளவைப் பணி முடிக்கப்படும், எஞ்சிய நகரங்களில் இப்பணி நத்தம் மற்றும் வேளாண்மைக்கல்லாது பிற பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தும் வேளாண்மைப் பகுதிகளில் தற்சமயம் நடைபெறும் அளவைப் பணி முடிந்தவுடன் படிப்படியாக மேற்கொள்ளப்படும்.

நகர அளவையில் அளவைப் பணிக்கு 0.80 ச.கி.மீ. பரப்பும், நிலவரித் திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பதற்கு 0.50 ச.கி.மீ. பரப்பும் ஓர் அலகின் மாதக் குறியீடாக அனுசரிக்கப்படுகிறது.

1991-92 மற்றும் 1992-93ஆம் ஆண்டுகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறியீடு மற்றும் ஈட்டிய செய்மான விவரம் பின்வருமாறு :—

அளவைப் பணி நிலவரித் திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைத்தல்.

காலம்.	குறியீடு	ஈட்டிய செய்மானம்.	குறியீடு.	ஈட்டிய செய்மானம்.
--------	----------	-------------------	-----------	-------------------

பரப்பு (ச.கி.மீ.-ல்)

1-4-1991 முதல்	144	151	90	94
31-3-1992 முடிய				
1-4-1992 முதல்	200	205	125.30	122
31-1-1993 முடிய				

[1993 மார்ச் 29]

31-1-1993 முடிய உள்ள காலத்தில் 666 ச.கி.மீ. பரப்பில் அளவைப் பணியும், 504 ச.கி.மீ. பரப்பில் நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் டணியும் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 1-2-1993 முதல் 31-3-1993 முடிய உள்ள காலத்தில் அளவைப்பணி 40.00 ச.கி.மீ. பரப்பிலும், நிலவரித் திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணி 25.70 ச.கி.மீ. பரப்பிலும் முடிக்கப்படும்.

மலைக் கிராம அளவை :

வட ஆற்காடு அம்பேத்கார், திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் மற்றும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டங்களில் கீழ்க் குறிப்பிட்ட ஆறு மலைகளை உள்ளடக்கி 69 கிராமங்களில் மலை அளவை எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது:—

1. ஜவ்வாது மலை
2. ஏலகிரி மலை
3. பச்சை மலை
4. கொல்லி மலை
5. அரநூத்து மலை
6. ஆணை மலை

வட ஆற்காடு-அம்பேத்கார், திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர் மாவட்டங்களில் உள்ள ஜவ்வாது, ஏலகிரி மலை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் உள்ள பச்சைமலை மற்றும் சேலம் மாவட்டத்தில் உள்ள அரநூத்து மலை ஆகியவைகளில் அடங்கியுள்ள 47 கிராமங்களில் அளவைப்பணி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 3 கிராமங்களில் உள்ள தீர்வை இல்லா தரிசு நிலங்களையும், இத்திட்டத்தின்கீழ் அளவை செய்யப்பட்டுள்ளது. சேலம் மாவட்டத்தில் உள்ள கொல்லி மலை மற்றும் கோவை மாவட்டத்தில் உள்ள ஆணை மலையில் அடங்கியுள்ள 19 கிராமங்களில் இப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

அளவைப் பணிக்கு 3.00 ச. கி. மீ. நிலவரித் திட்டத்திற்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பதற்கு 1.80 ச.கி.மீ. பரப்புமீட்டர் அலகிற்கு மாதக்குறியீடாக அனுசரிக்கப்படுகிறது.

1993 மார்ச் 29]

1991—92 மற்றும் 1992—93 ஆண்டுகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறியீடு மற்றும் ஈட்டிய செய்மானம் குறித்த விவரங்கள் பின்வருமாறு :

அளவைப் பட்டணி

நிலவரித் திட்டத்திற்கு
ஆவணங்கள் ஒப்படைத்தல்

காலம்

குறியீடு செய்மானம் குறியீடு செய்மானம்
பரப்பு (ச.கி.மீ. ல்)

1—4—1991 முதல் 96 92 57.60 93
31—3—1992 முடிய

1—4—1992 முதல் 82 81.38 53.50 59.42
31—1—1993 முடிய

31—1—1993 முடிய உள்ள காலத்தில் 744 ச. கி. மீ. பரப்பில் அளவைப் பணியும் 597 ச.கி.மீ. பரப்பில் நிலவரி திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணியும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 1—2—1993 முதல் 31-3-1993 முடிய உள்ள காலத்தில் 18 ச.கி.மீ. பரப்பில் அளவைப் பணியும் 10.80 ச.கி.மீ. பரப்பில் நிலவரித்திட்டத் துறைக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கும் பணியும் முடிக்கப்படும்.

வருவாய் பதிவுகள், பதிவேடுகள் பராமரித்தல் :

கிராம மட்டத்திலிருந்து மாநிலம் வரை எல்லைகள் அடையாளம் காண்பதற்கு உன்னிப்பான நில அளவைப் பராமரிப்புப் பணி மிக அவசியமான ஒன்றாகும். பொது மக்களுக்கு தமது உடமை குறித்த புல எல்லையை தெரிந்து கொள்வது வருவாய் கணக்குகளில் தமது உடமைகளைப் பதிவு செய்யும் பணிகளிலும், பாகப் பிரிவினைகள் ஏற்படும் போது அவை தொடர்பாக ஏற்படும் மாற்றங்கள் நில அளவைப் பதிவேடுகளில் தேவையான பதிவுகள் செய்தல் மற்றும் உரிய கட்டணத் தொகை பெற்று நில உடமைதாரர்களுக்குத் தேவையான புலப்பட நகல்கள் வழங்குதல் ஆகிய பணிகளை இத்துறை செய்கிறது. எனவே, மாநில அளவிலான நில அளவைப் பதிவேடுகளில் அன்றாட மாற்றங்களைச் செய்து பதிவேடுகளை நாளது வரை முறையாக பராமரிக்கும் பொருட்டு குறுவட்டம் மற்றும் வட்டங்களில் பராமரிப்புப் பணியாளர்களின் அமைப்பு வலுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

[1993 மார்ச் 29]

மானிலத்தில் 20 மாவட்டங்களில் மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களும், தலைமையிடத்தில் ஒரு மத்திய நில அளவை அலுவலகமும் செயல்பட்டு வருகிறது. பொதுமக்களுக்கு நில அளவை தொடர்பாக தேவைப்படும் தகவல்கள் மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களில் உள்ள இத்துடன் பொது மக்களுக்குத் தேவையான கிராமப் படங்கள், வட்டப் படங்கள் மாவட்டப் படங்கள், சுற்றுலா வரைபடங்கள் மற்றும் பெருவழிப் பாதைகளை காட்டும் பல்வகையான படங்களும் மாவட்டங்கள் மற்றும் சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தில் உள்ள விற்பனைப் பிரிவுகளில் குறைந்த செலவில் பொதுமக்களுக்கு கிடைக்கச் செய்ய வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

திருவண்ணாமலை-சம்புவராயர் மற்றும் நாகப்பட்டினம்-காயிதே மில்லத் ஆகிய மாவட்டங்களில் மாவட்ட நில அளவை அலகு அமைக்கும் செயல் வடிவம் அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது.

மேலும் அரசின் வருவாயை கணிசமாகப் பெருக்கும் நோக்கத்துடன் பராமரிப்புப் பணிகளில் பொதுமக்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் புலக் கற்களுக்காக வசூல் செய்யப்படும் தொகை மற்றும் புலப்பட நகல்கள் வழங்குவதற்காக வசூல் செய்யப்படும் தொகையையும் உயர்த்தும் செயல் வடிவம் அரசு மட்டத்தில் பரிசீலனையில் உள்ளது.

அச்சக வசதிகள் :

சென்னை நில அளவை பதிவேடுகள் துறையுடன் இணைந்துள்ள நில அளவை மத்திய அலுவலகத்தில் வரைபடங்கள் அச்சிடுவதற்கான வசதிகள் உள்ளன. வரைபடங்கள் கருப்பு வெள்ளையிலும் மற்றும் ஆறு வண்ணங்களிலும் அச்சிடப்படுகிறது. மேலும், எவ்வித லித்தோ பணியையும் இத்துறையால் ஏற்க இயலும்.

நிழற்பட அச்சு மூலமோ, ஆப்செட் அச்சிடும் முறை மூலமோ நவீன தொழில் நுட்ப உத்திகளைப் பயன்படுத்தி வரைபடங்கள் தயாரிப்பதற்கு நிழற்பட நகல் எடுக்கும் இயந்திரத்தை உபயோகிப்பது மற்றும் பிளான் பிரிண்டர் போன்றவற்றின் மூலம் கிராமப் பட நகல்கள் தயாரிக்கும் நவீன முறைகளை இத்துறை ஏற்கனவே அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம்:

வருவாய்த் துறை பணியாளர்கள், பயிற்சி பெறும் துணை ஆட்சியர்கள், இந்திய அரசுப்பணி அலுவலர்கள் மற்றும் இதர துறை மற்றும் கார்ப்பரேசன்களைச் சேர்ந்த பணியாளர்

1993 மார்ச் 29]

களுக்கும் முழு அளவில் நில அளவைப் பயிற்சி அளிக்கும் பொருட்டு, நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம் ஒன்று தஞ்சை மாவட்டம், ஓரத்தநாட்டில் இயங்கி வருகிறது. இப்பயிற்சி நிலையக் கட்டிடம் மற்றும் தங்கும் வசதிக்கான கட்டிடச் செலவுக்காக தமிழ்நாடு அரசு ரூ. 61.00 லட்சம் (ரூபாய் அறுபத்தோரு லட்சம் மட்டும்) செலவு மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது. கட்டுமானப் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. வானவியல் அளவை மற்றும் கார்டோ கிராபிக் போன்ற அளவை முறைகளில் விசேஷ பயிற்சிகளும் தேர்வு செய்யப்பட்ட சிலருக்கு அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. 1992-93 ஆம் ஆண்டு திட்ட நிர்வாக இப்பயிற்சியை தொடர்ந்து இதர பணியாளர்களுக்கும் பகுதி பகுதி பாக அளிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

பட்டா பாஸ் புத்தகத் திட்டம்:

விவசாய நில உடமைதாரர்களுக்கு கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள், கூட்டுறவு வங்கிகள் மற்றும் வணிக வங்கிகள் பட்டா பதிவு புத்தகத்தின் அடிப்படையில் கடன் வழங்க சட்டபூர்வமான ஆதார ஆவணமாக 1983 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பட்டா பாஸ் புத்தகச் சட்டம் வகை செய்கிறது.

இத்திட்டம் செங்கை-எம். ஜி. ஆர். மாவட்டத்தில் திருத் தணி வட்டத்திலும், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தில் குளித் தலை வட்டத்திலும், பரிட்சார்த்த அடிப்படையில் செயல்படுத்தப்பட்டது. முதல் கட்டமாக 1993-94 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 648.09 லட்சம் செலவு மதிப்பீட்டில் இத்திட்டத்தை ஆறு மாவட்டங்களில் உள்ள 51 வட்டங்களில் அமுல்படுத்தவும் அரசு திட்டமிட்டுள்ளது. இதர வட்டங்களிலும் இத் திட்டத்தினை தொடர்ந்து வரும் ஐந்து ஆண்டுகளில் (1994-95 முதல் 1999-2000-க்குள்) பரவலாகவும் வட்ட வாரியாகவும் அமுல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

நில அளவைப் பதிவேடுகள் கணிப்பொறி மூலம் நவீனப்படுத்தல்:

இத்திட்டம் சேலம் மாவட்டத்தில் உள்ள 10 வட்டங்களில் முன்னோடித் திட்டமாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் திருநெல்வேலி - கட்டபொம்மன் மாவட்டங்களில் உள்ள 20 வட்டங்களிலும் இதர 19 மாவட்டங்களிலும் மத்திய அரசின் நிதி உதவியுடன் இத் திட்டத்தை கட்ட வாரியாக அமுல்படுத்த தமிழ்நாடு அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

[1993 மார்ச் 29]

சேலம் வட்டத்தில் இக்கருவிகள் மூலம் 'அ' பதிவேடுகள் தயாரிக்கும் பணியை சென்னை அரசு டேடா சென்டர் எடுத்து செய்து வருகிறது. டேடா பிராசசிங் பணி சேலம் வட்டத்தைப் பொறுத்தமட்டில் முடிவு பெற்றுள்ளது.

சேலம் மாவட்டத்தில் 10 வட்டங்களில் இத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் வகையில் கணிப் பொறிகள் வாங்கிட இந்திய அரசு ரூ. 25 இலட்சம் (ரூபாய் இருபத்தைந்து லட்சம்) அனுமதித்துள்ளது.

மத்திய அரசு நிதி உதவி :

வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் நில உடமைப் பதிவுருக்களை மேம்படுத்த, மைய அரசு நிதி உதவித் திட்டத்தின்கீழ் மைய அரசு 1990-91-ம் ஆண்டில் அதன் பங்குத் தொகையான ரூ. 100 லட்சம் விடுவித்தது. மாநில அரசும் அதன் பங்காக ரூ. 100 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இத்துறை இத்தொகை மூலம் நவீன கருவிகள் வாங்கி மாவட்டங்களுக்கு வழங்கியுள்ளது. இதுபோல் 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கு மைய அரசு ரூ. 187.97 லட்சம் செலவில் 50:50 பங்கிட்டு அடிப்படையில் பல்வேறு நவீன கருவிகள் வாங்கிட ஒப்பளிப்பு செய்துள்ளது. இச்செலவினை 1992-93 ஆம் நிதி ஆண்டில் மேற்கொள்ளும் வகையில் அனுமதி வழங்குமாறு மத்திய அரசினை கேட்கப்பட்டுள்ளது. 1992-93 ஆம் ஆண்டிற்கு மத்திய அரசு நிதி உதவியின்கீழ் ரூ. 200 லட்சம் மதிப்பீட்டில் நவீனக் கருவிகள் வாங்க அரசுக்கு மற்றுமொரு பிளேரனை அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

பத்தாவது நிதிக் குழுவின் கீழ் அரசு மாவட்ட அளவிலான நிர்வாகத்தை நவீனப்படுத்தி நிலப் பதிவேடுகளை மேம்படுத்தல் பணியில் நிதிக்குழு முனைப்புடன் செயல்பட எண்ணியுள்ளது. இதன் மூலம் இத்திட்டத்தில் குறிப்பாக பட்டா பாஸ் புத்தகத் திட்டம் மற்றும் வருவாய்த் துறை பராமரிப்புப் பணிக்குத் தேவையான நிலப்பதிவேடுகளை கணிப்பொறிகள் மூலம் புதுப்பிக்கும் திட்டங்கள் முக்கிய இடம் பெற்றுள்ளன.

பல்வேறு திட்டங்களை உள்ளடக்கிய நிலப்பதிவுருக்களை நவீனமாக்கும் திட்டம், செயல்படுத்தும் நோக்கத்துடன் 1995-96 முதல் 1999-2000 வரை உள்ள காலகட்டத்தில் இத் துறையின் தேவைக்கு ரூ. 165.06 கோடிக்கு மதிப்பீடு பத்தாவது நிதிக் குழுவில் பரிசீலிக்க அரசுக்கு செயற் குறிப்பு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.